



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел.: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15
pitp @ list.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Том II

Материалы по обоснованию проекта
генерального плана

Часть 1

Пояснительная записка



Краснодар, 2011

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

Муниципальный контракт: № 6 от 24 декабря 2010 г.

**Заказчик: Администрация Привольненского сельского поселения
Каневского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Привольненского сельского поселения
Каневского района
Краснодарского края**

**Том II
Материалы по обоснованию
проекта генерального плана
Часть 1
Пояснительная записка**

Директор

С.Г. Кашин

Руководитель мастерской,
главный архитектор проекта

В.М.Кипчатова

Краснодар, 2011

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ

Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Лесничая
Архитектор	Т.В. Шарудилова
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В.Кузнецов А.Н. Гресъ В.С. Луценко В.В. Сторожевская Л.А. Донгузова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта

- | | |
|----------------|--|
| Часть 1 | Положения о территориальном планировании |
| Раздел 1 | Цели и задачи территориального планирования |
| Раздел 2 | Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения |
| Часть 2 | Графические материалы (схемы) генерального плана |
| Раздел 3 | Схема генерального плана |
| Раздел 4 | Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений |
| Раздел 5 | Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- | | |
|----------------|--|
| Часть 1 | Пояснительная записка |
| Раздел 1 | Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Раздел 2 | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию |
| Раздел 3 | Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию |
| Часть 2 | Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана |
| Раздел 4 | Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования |
| Раздел 5 | Схемы с отображением предложений по территориальному планированию |

Том III Проект границ ст. Привольной Привольненского сельского поселения

Том IV Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

<i>Наименование раздела</i>	<i>Субподрядная организация</i>
Раздел « Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2011 г.
Карты –планы границ станицы Привольной, хутора Добровольный, хутора Труд Каневского района Краснодарского Края	ИП Куринный, г. Ростов-на-Дону, 2011 г.
Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» г.Краснодар, 2011г.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
Генеральный план Привольненского сельского поселения

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
Раздел 3				
1.	Генеральный план (основной чертеж) Привольненского сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
Раздел 4				
2.	Схема функционального зонирования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Схема административно-территориальных границ	ДСП	1:50 000	ГП - 3
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий	ДСП	1:50 000	ГП - 5
Раздел 5				
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:50 000	ГП - 7
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
Раздел 4				
8.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории поселения	ДСП	1:25 000	МО- 8
9.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории станицы Привольной	ДСП	1:5 000	МО - 9
Раздел 5				
10.	Комплексная схема развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства	ДСП	1:50 000	МО - 10
11.	Схема очередности освоения территории	ДСП	1:50 000	МО- 11
12.	Фрагмент генерального плана поселения. Хутор Труд, хутор Добровольный	ДСП	1:5 000	МО - 12
13.	Генеральный план станицы станицы Привольной	ДСП	1:5 000	МО- 13
14.	Схема функционального зонирования территории станицы Привольной	ДСП	1:5 000	МО- 14
15.	Схема транспортно- пешеходных связей и размещения объектов культурно- бытового обслуживания станицы Привольной	ДСП	1:5 000	МО- 15
16.	Схема развития инженерной инфраструктуры ст. Привольной. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:10 000	МО ЭС- 16
17.	Схема развития инженерной инфраструктуры ст. Привольной. Водоснабжение и канализация	ДСП	1:10 000	МОВК- 17
18.	Схема развития инженерной инфраструктуры ст. Привольной. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:10 000	МО ГТ- 18

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	12
АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	15
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	16
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	20
1. 1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	21
1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	21
1.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	27
1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ	39
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ	43
2.1. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	43
2.2. ТЕКТОНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СЕЙСМИЧНОСТЬ	46
2.3. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	47
2.4. ЛИТОЛОГО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	48
2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ	50
2.6. ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЖИВОТНЫЙ МИР	61
2.7. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ	62
3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	64
3.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ	65
3.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	67
3.3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	69
3.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	71
3.5. ЗОНЫ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	72
3.6. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	74
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ...	83

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	101
5. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	102
6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	114
7. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	130
7.1. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ	130
7.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	133
7.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	137
7.3.1. Жилая зона	138
7.3.2. Общественно-деловая зона	140
7.3.3. Зона рекреационного назначения	141
7.3.4. Зона производственного и коммунально-складского назначения	142
7.3.5. Зона специального назначения	145
7.3.6. Зона сельскохозяйственного назначения.....	147
8. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	148
9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	162
10. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	167
10.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	167
10.2. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.	172
10.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	174
10.4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.	175
10.5. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	182
10.6. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ.....	184
11. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	188
11.1. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	188
11.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	192
12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	196
12.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	196
12.2. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	198
12.3. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА.....	202
12.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА	208
12.5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ	211
13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	213
14. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	215

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Привольненского сельского поселения Каневского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ".

Проект выполнен по заказу администрации Привольненского сельского поселения, на основании муниципального контракта № 6 от 24 декабря 2010 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Привольненского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно, заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- раздел «Охрана историко-культурного наследия ст.Привольной;
- раздел « Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- «Карты-планы границ станицы Привольной, хутора Труд, хутора Добровольного» выполнен для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23 на топографической основе масштаба 1:25000, выполненные ООО «Геоземстрой», г. Воронеж в 2008 г.

При разработке генерального плана в соответствии с техническим заданием были использованы специализированные разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район.

Согласно заданию на проектирование в составе проекта в укрупненном масштабе на топографической основе М 1:5000 выполнен генеральный план ст.Привольной. Хутор Труд и хутор Добровольный представлены в виде фрагмента генерального плана поселения в масштабе 1:5 000.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Привольненского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Привольненского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения и развития перерабатывающей промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;

- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации

При разработке Привольненского сельского поселения муниципального образования Каневский район учитывались решения ранее выполненной работы по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 2001 году по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, Администрация Каневского района ООО «Союз архитекторов России персональная творческая мастерская архитектора Семченко В.В.» разработал «Схему градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)».

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

Краткая историческая справка

Каневский район расположен в северо-западной части Кубани. Район был образован 2 июня 1924 года и изначально входил в состав Кубанского округа Кубано-Черноморской области. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. В 1953 году был расширен за счет упраздненного Новоминского района. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года число жителей Каневского района составляло 102,2 тыс. человек.

В Каневском районе насчитывается 9 сельских поселений и 38 населенных пунктов, в том числе станиц – 8, одно село, поселков – 5 и хуторов – 24. Площадь территории района – 2 486,1 кв. км.

Административный центр района – станица Каневская – находится в 130 км к северу от Краснодара, в месте слияния рек Средняя Челбаска, Сухая Челбаска и Челбас. По численности населения (47,91 тыс. человек) станица является крупнейшим сельским населенным пунктом Российской Федерации.

Станица Привольная – центр Привольненского сельского поселения, также включающего в себя два хутора - Добровольный и Труд. Находится станица в северо-западной части Краснодарского края вдоль лимана Сладкий, который является составной частью реки Челабасс и бассейна реки Бейсуг, третьей по величине реки Азово-Кубанской равнины. Расстояние до краевого центра города Краснодара – 145 км, до районного центра, станицы Каневской – 20 км.

Основавшие станицу Ново-Мышастовскую переселенцы из Черниговской и Полтавской областей, весной 1881 года обратились с ходатайством к Начальнику Кубанской области разрешить выселить из их станицы по причине нехватки земель на свободные земли юрта станицы Бриньковской 62 семьи добровольцев. Это разрешение было получено в 1881 году.

В исторических документах подчеркнуто, что на новые земли переселялись семьи “охотников“, то есть добровольцев. В первые годы земельный надел казаков поселка Привольного практически не ограничивался, каждая семья занимала столько земли, сколько могла обработать.

Весть о свободных землях и хороших урожаях широко разнеслась по Кубанской области. Желавших поселиться в Привольном посёлке было много.

В 1888 году там была возведена Вознесенская церковь. К сожалению, она не сохранилась.

В 1890 году в посёлке числилось 1001 человек казачьего сословия и 911 человек иногородних. Привольненские казаки служили и в кавалерийских частях, и в пластунских батальонах, и в артиллерии, и в личном конвое императора. Иногородние занимались различными ремёслами и торговлей, некоторые арендовали землю и занимались хлебопашеством.

В 1895 году сбор поселкового общества обратился с ходатайством в Кубанское областное правительство о преобразовании посёлка в станицу Привольную, и в 1896 году посёлок стал станицей.

Вместе со всей Кубанью пережила Привольная трудные годы Гражданской войны и перешла к мирному строительству.

Осенью 1920 года в станице Привольной была организована первая трудовая сельскохозяйственная коммуна “Новый свет“, в эту коммуну вошло тогда 23 семейства.

В 1927 году в Привольной появилось добровольное товарищество по совместной добыче рыбы, в которое вошло около 30 человек. Через два года это товарищество переросло в рыболовецкую артель “Новая Жизнь“, что позволило вести лов рыбы не только в местных лиманах, но выходить в Бейсугский лиман и в море.

В начале 1929 года в станице появился первый колхоз, позднее разделённый на четыре колхоза. В 1932 году в Привольной была организована МТС.

В 1932 года жители станицы вручную проложили шоссейную дорогу от кладбища через всю станицу. Работало буквально все население, каждый трудоспособный человек должен был прокопать и разровнять 30 метров дороги.

Не обошли стороной Привольную голодомор и война. С августа 1942 года по февраль 1943 года Привольная пережила гитлеровскую оккупацию. Один из ее итогов - посевную 1943 года пришлось проводить не только единицами оставшихся тракторов в МТС, но и волами, лошадьми и даже коровами. Основной рабочей силой были женщины, подростки, инвалиды и работали они не щадя себя.

Тимофей Тимофеевич Хрюкин родился в Ейске, но более десяти лет прожил в Привольной, был секретарём Каневского райкома комсомола. В Красной армии – с 1932 года. Участник войны в Испании, боевых действий против японских милитаристов в Китае в 1938 году. За образцовое выполнение боевых заданий командования командиру звена Т.Т. Хрюкину 22 февраля 1939 года присвоено звание Героя Советского Союза.

В Великую Отечественную войну он занимал ответственные посты в руководстве Военно-воздушными силами. За умелое командование 1-й воздушной армией (3-й Белорусский фронт), личное мужество и отвагу генерал-полковник авиации Т.Т. Хрюкин 19 апреля 1945 года в свои 35 лет второй раз удостоен звания Героя Советского Союза. После войны Тимофей Тимофеевич – заместитель Главнокомандующего ВВС. Сейчас в Привольной установлен памятник дважды Герою.

К родным очагам вернулись не все из 700 ушедших на фронт. 344 привольянина остались на фронтах Великой Отечественной навсегда.

Жители Привольной ухаживают за могилой неизвестного воина, погибшего при освобождении станицы от немецко-фашистских захватчиков.

После войны первостепенное внимание уделяли восстановлению колхозного имущества, а молодежь старалась наладить культурный досуг в клубе. Земляк, генерал-полковник Т.Т. Хрюкин, когда приезжал в Привольную, помог получить оборудование для электростанции, радиоузла и стационарной киноустановки. В 1948 году все это оборудование было, наконец, установлено.

В октябре 1948 года в Привольной приступили к сооружению водопровода. А еще год спустя, в сентябре 1949 года в станице начали строить сыроварный завод.

Радовали своими успехами и промысловики рыболовецкой артели «Новая жизнь».

После войны на территории Привольненского сельсовета было шесть колхозов, из них - четыре в станице, два - на хуторах. Зимой 1951 года они сначала были укрупнены в два, а через пару лет - в один колхоз, получивший имя Ленина.

Спустя пять лет после этого в хозяйстве было построено много новых животноводческих корпусов, достроено и переоборудовано помещение колхозной мельницы, расширены мастерские, благоустроен колхозный хозяйственный двор.

С каждым мирным годом Привольная постепенно меняла свой облик. Весной 1952 года учащиеся школы zaloжили пришкольный фруктовый сад.

Очень большое внимание уделялось новостройкам, чему способствовало и возросшее экономическое состояние хозяйства. Вырос один из лучших в крае Дворец культуры, появилась современная участковая больница, бальнеологическая лечебница, которую ныне знают далеко за пределами Привольной.

Был заложен парк, в станице и на х. Труд построены школы, здания станичного Совета и Дома быта, детские садики.

В 1983 году колхоз им. Ленина (ныне ЗАО «Привольное») выступил инициатором открытия Привольненской народной картинной галереи. Теперь это один из самых заметных музеев Краснодарского края – в 15 залах выставлено более тысячи экспонатов основного фонда, всего же галерея располагает произведениями живописи, графики, скульптуры. Это и отечественное искусство XX века, и работы художников бывших союзных республик, и образцы европейского искусства...

Многие годы на базе Привольненской галереи работали симпозиумы Союза художников СССР, и их участники дарили хозяевам свои работы. Художник из Никарагуа оставил Привольной несколько своих работ. В двух залах посетители могут ознакомиться с предметами казачьего быта, имеется и коллекция представителей нашей фауны.

Щедрая природа и замечательные люди превратили Привольную в одну из лучших станиц нашего района и Краснодарского края.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Современная характеристика территории Привольненского сельского поселения

1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Привольненское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район, который расположен в северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневский район и входящих в него поселений, в частности Привольненского сельского поселения.

Привольненское сельское поселение расположено в 20 км от станции Каневской. Площадь поселения – 431,6 кв. км. В состав поселения входят 3 населенных пунктов: административный центр – станция Привольная, хутор Труд, х.Добровольный. Территория поселения состоит из равнинной части.

Территория поселения на севере граничит с Новодеревянковским сельским поселением и Ейским районом, на юге – с Приморско-Ахтарским районом и Брюховецким районом, на западе – с Ейским и Приморско-Ахтарским районом, а на востоке – со Стародеревянковским и Каневским сельскими поселениями.

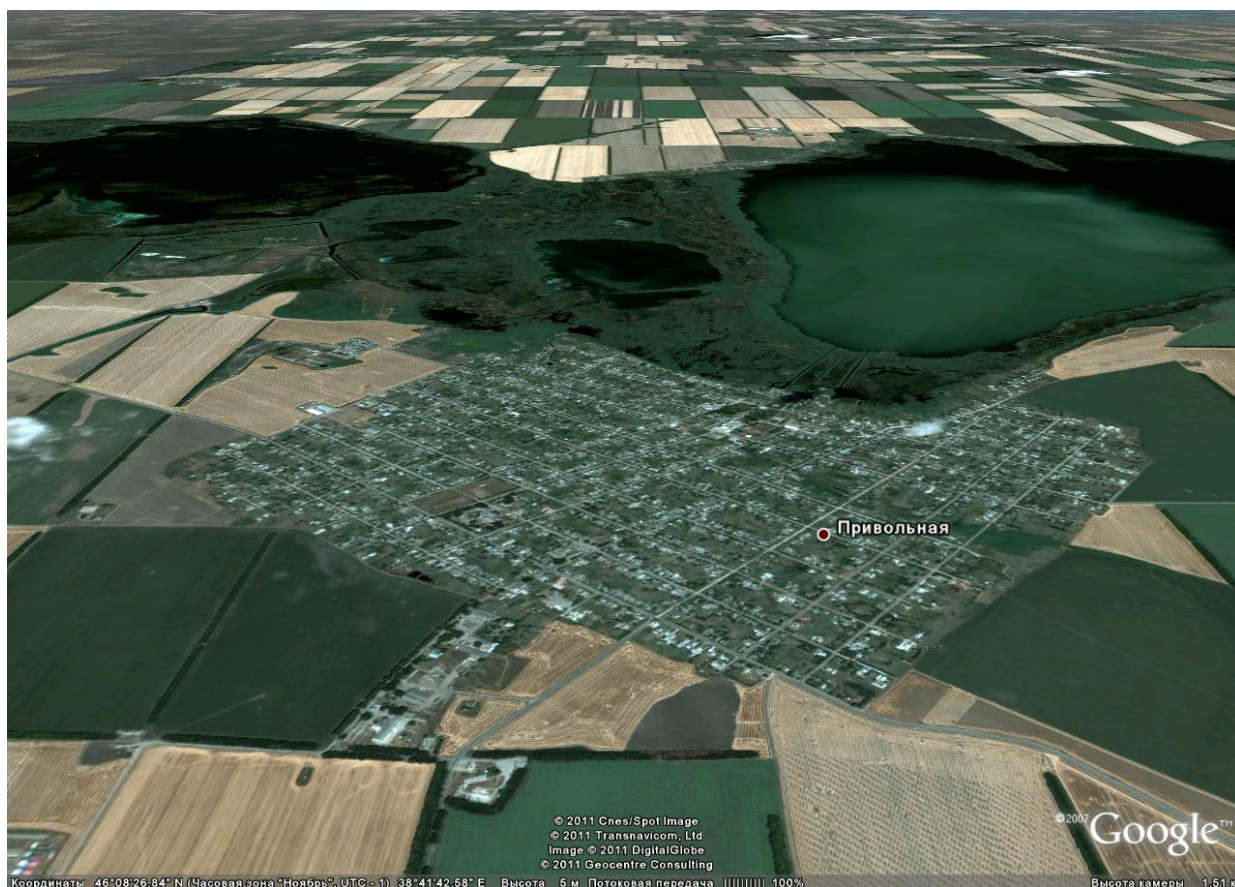
Космоснимок Привольненского сельского поселения

Земли поселения располагаются вдоль лимана Сладкий, который является составной частью реки Челабас и бассейна реки Бейсуг, третьей по величине реки Азово-Кубанской равнины. Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов лиманов и балок. С запада на юг по территории простирается Бейсугское водохранилище, а в северной части территории располагаются лиманы.

Основными планировочными осями территории сельского поселения являются автодорога «Каневская - Бриньковская - Приморский», проходящая от станции Каневской в западном направлении до ст. Привольной и далее уходящая в юго-западном направлении на ст. Бриньковскую. От данной автодороги в юго-восточном направлении проложена дорога «подъезд к х.Добровольный». В западном направлении от ст. Привольной проложена региональная автодорога «ст. Привольная – х. Труд».

Станица Привольная имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на юго-востоке – существующие скважины газа, на севере – лиманы, на северо-западе – сложившаяся производственная зона).

Космоснимок станицы Привольная



Планировочная структура ст. Привольной представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Существующая жилая зона станицы располагается на южном берегу лимана Сладкий и представлена жилыми домами усадебного типа.

Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Кирова и ул. Ленина. Общественный центр географически расположен в северной части станицы. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, административные здания, магазины, рынок, почта, спортивная площадка, участковая больница, школа и детский сад. Архитектурную выразительность подчеркивает и дополняет парк культуры и отдыха. Производственная зона станицы представлена

производственными территориями ООО «Агротэк», ООО «Флагман», ООО «Заря».

Хутор Труд расположен в северо-западной части поселения на восточном берегу Бейсугского водохранилища. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Центр населенного пункта представлен сельским домом культуры, школой, магазином и фельдшерско-акушерским пунктом. Производственная зона хутора представлена ООО «НОРД».

Космоснимок хутора Труд



Хутор Добровольный располагается в юго-восточной части поселения около Бейсугского водохранилища в 15 км от ст. Привольной. Селитебная зона хутора включает жилую застройку и общественный центр. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль основной автодороги и представлена жилыми домами усадебного типа.

Центр населенного пункта представлен магазином и фельдшерско-акушерским пунктом.

Космоснимок хутора Добровольный



1.2. Социально-экономическое положение

Численность населения Привольненского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 7,0 тыс. человек.

Бюджет поселения. Главным индикатором состояния дел является местный бюджет. Бюджет муниципального образования Привольненское сельское поселение в 2010 году составил 14,8 млн. рублей, в том числе 10,7 млн. рублей собственных доходов (71%), это на 3% больше чем в 2009г. Особенное внимание уделяется местным налогам: - налогу на имущество физических лиц, земельному налогу, их доля в местном бюджете - 58,3%

Основным доходным источником бюджета является земельный налог – 5271 тыс. руб. (49,3% от собственных доходов), налог на имущество физических лиц – 948,2 тыс. руб. (8,9% от собственных доходов), что больше чем в 2009 году на 9,7%.

Одним из важных факторов позитивной динамики явился рост среднемесячной заработной платы. В 2010 году она составила 9833руб., что выше чем в 2009 г. на 7,6%.

Расходы на социальную сферу составили более 49% бюджета поселения. На культуру выделено 7797тыс. руб., на физическую культуру и спорт – 150 тыс. руб., на социальную политику – 100 тыс. руб.

Капитальные вложения на укрепление дорожного и жилищно-коммунального хозяйства составили 1335 тыс.руб. или 8% бюджета поселения, на благоустройство - 1388 тыс. руб. или 9%.

По видам налогов доходы бюджета распределились следующим образом:

Доходы бюджета Привольненского сельского поселения Каневского района за период 2008-2010 годы

Показатели	Ед. измерения	2008	2009	2010	Доля, %
Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	1978,3	2376	2341	15,8
Единый сельскохозяйственный налог	тыс. рублей	750,6	373	564	3,8
Налоги на имущество, в том числе	тыс. рублей	6019,1	7157	7046	47,6
- налог на имущество физических лиц,	тыс. рублей	454,1	864	948	6,4
- земельный налог	тыс. рублей	5346,3	5591	5271	35,6
Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	тыс. рублей	6,8			0,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс. рублей	559,3	471	630	4,3
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тыс. рублей			133	0,9
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс. рублей	8169,8	8332	3879	26,2
Всего	тыс. рублей	17582,9	18847	14808	100,0

Расходы бюджета Привольненского сельского поселения Каневского района за период 2008-2010 годы

Показатели	Ед. измерения	2008	2009	2010
Общегосударственные вопросы, в том числе	тыс. рублей	2887.7	3623	3949
- расходы на содержание работников органов местного самоуправления	тыс. рублей	2232	2689	3268
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс. рублей	8.8	315	
Национальная экономика, в том числе	тыс. рублей	38.3	1824	2165
- сельское хозяйство и рыболовство	тыс. рублей	14.8	9	17
- дорожное хозяйство	тыс. рублей		1649	2085
- другие вопросы в области национальной экономики	тыс. рублей	23.5	165	63
Жилищно-коммунальное хозяйство	тыс. рублей	4738.7	2277	
Образование	тыс. рублей	53.4	100	100
Культура, кинематография и средства массовой информации	тыс. рублей	7975.2	9672	7797
Здравоохранение и спорт	тыс. рублей	102.5	197	150
Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	391.2	338	339

Экономическая база. На территории поселения зарегистрировано около 85 предприятий и организаций. Градообразующим и одним из крупных предприятий является ЗАО Холдинговая компания племзавод «Привольное». Помимо этого на территории поселения осуществляют свою деятельность порядка 15 малых предприятий.

Перечень производственных предприятий

Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	Среднесписочная численность работников
ООО «Искра»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство, животноводство	52
ЗАО «Племзавод «Привольное»	малое	Ст. Привольная ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Арендные услуги	31
ООО «Флагман»	малое	Ст. Привольная ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство, животноводство	66
ООО «Заря»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство	19
ООО «Селена»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство	14
ООО «Норд»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство	27
ООО «Агротэк»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство, животноводство	88
ООО «Птицеводство»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство, птицеводство	33
ООО «Овощевод»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство	9
ООО «Трансавто»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Транспортные услуги	18
ООО «ЖКО»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Услуги по водоснабжению	11
ООО «Санаторий Привольянские воды»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Санаторно-курортные услуги	26
ООО «Консультационный центр»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Консультационные услуги	3
ООО «Лоджим»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство, животноводство	21
ООО «Элегия»	малое	Ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113	Растениеводство	35

Градообразующее предприятие – закрытое акционерное общество холдинговая компания племзавод «Привольное» (ЗАО ХКПЗ «Привольное»).

ЗАО ХКПЗ «Привольное» является коммерческой организацией, уставный капитал разделен на акции, удостоверяющие обязательные права участников общества по отношению к обществу.

Основными видами деятельности предприятия является производство и реализация продукции растениеводства и животноводства.

В производстве и реализации продукции растениеводства основную долю занимает производство зерновых культур (64,5%), производство подсолнечника (16%), кукурузы (9,7%), сахарной свеклы (9,8%).

В производстве продукции животноводства основную долю занимает производство молока (91,2%).

В 2009 году наблюдается тенденция увеличения объема реализации продукции растениеводства на 13,9%, за этот же период объем реализации продукции животноводства увеличился всего на 1% в связи с увеличением затрат на производство.

Динамика объема реализации продукции ЗАО ХКПЗ «Привольное».

Показатель	Ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год	2009 год в % к 2008 году
Всего по предприятию, в том числе:	тыс. руб.	298516	255700	279098	109%
Растениеводство	тыс. руб.	182178	160790	183239	113,9%
Животноводство	тыс. руб.	116338	94910	95859	101%

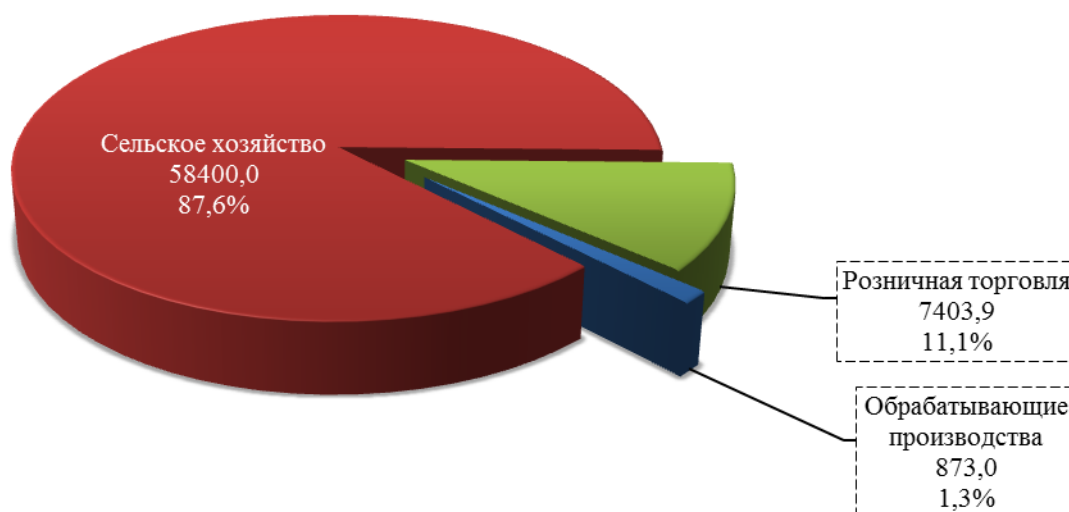
Особенностью производства сельскохозяйственной продукции является высокая взаимосвязь погодных условий на конечный результат производства высокие температуры воздуха, и отсутствие осадков крайне негативно сказались на урожайности зерновых в 2009г

Отраслевая структура экономики. Экономика поселения представлена преимущественно сельским хозяйством (85% в базовых отраслях). Инвестиции в основной капитал в поселении в 2009 году составили 7,0 млн. руб.

Базовые отрасли экономики поселения.

Наименование отрасли	2008 год	2009 год	2010 год
Обрабатывающие производства, тыс. руб.	722	794	873
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	43100	45000	58400
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	4896,0	6552	7403,9
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил	961,6	246	600

Базовые отрасли экономики поселения, тыс. рублей



Показатели социально-экономического развития поселения *

Показатель, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка
Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. чел.	1,798	1,8
Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. чел.	0,67	0,64
Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс.руб.	3,11	4,688
Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	1	1
Прибыль прибыльных предприятий, тыс. рублей	211,2	232,3
Убыток предприятий, тыс. руб.		
Прибыль (убыток) – сальдо, тыс. руб.	211,2	232,3
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	9780	1350
Добыча полезных ископаемых (С), тыс.руб		
Обрабатывающие производства (D), тыс.руб	794	873
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), тыс.руб		
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении		
1. дрова куб. м	941,6	1035,8
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. руб.	45000	58400
в том числе личных подсобных хозяйств	25000	36000
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции		
Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн	1,41	1,42
Сахарная свекла, тыс. тонн		
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0,06	0,06
Картофель - всего, тыс. тонн	0,8	0,8
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,8	0,8
Овощи - всего, тыс. тонн	0,07	0,07
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,07	0,07

Показатель, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,1	0,1
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,1	0,1
Молоко- всего, тыс. тонн	1,8	1,8
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,8	1,85
Яйца- всего, тыс. штук	1957	1965
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1957,0000	1965,000
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	6552	7403,9
Оборот общественного питания, тыс. руб.		
Объем платных услуг населению, тыс. руб.		
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристским комплексом – всего (с учетом объемов малых организаций и физических лиц), тыс. руб.		
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий транспорта, всего, тыс. руб.		
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий связи, всего, тыс. руб.		
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. руб.	246	600
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, тыс. руб.		
Ввод в эксплуатацию:	0,085	0
жилых домов предприятиями всех форм собственности, тыс. кв. м общей площади	0,085	0
из общего итога - построенные населением за свой счет и с помощью кредитов, тыс. кв. м общей площади	0,085	0
Обеспеченность населения учреждениями социально-культурной сферы:		
Количество абонентов в библиотеках, чел.	1000	1000
Количество посещений библиотек, единиц	7000	7400
Количество выданных книг, экземпляров	21482	21500
Количество организаций, зарегистрированных на территории сельского поселения, единиц	28	26
в том числе количество организаций государственной формы собственности	2	2
в том числе количество организаций муниципальной формы собственности	7	7
в том числе количество организаций частной формы собственности	19	17
в том числе индивидуальных предпринимателей	6	6
Малое предпринимательство	7	8
Количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 человек населения	4	5
в % к предыдущему году	100	125
Инфраструктурная обеспеченность населения		
Протяженность улиц всего, км	42	42
Протяженность освещенных улиц, км.	7	8
Удельный вес освещенных улиц от общей протяженности улиц (%)	16	19
Количество домовладений всего, единиц	670	670

Показатель, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка
Количество домовладений на освещенных улицах, единиц	135	146
Удельный вес домовладений на освещенных улицах от общего количества домовладений (%)	20	20
Объем расходов бюджета поселения на освещение (руб.)	100000	283000
Объем расходов бюджета поселения на освещение на одного жителя (руб.)	56,8	160,7
Объем расходов бюджета поселения на освещение на одно домовладение (руб.)	149	422
Количество обращений граждан по вопросам освещения, единиц	4	2
Протяженность водопроводных сетей, км.	12	12
Удельный вес улиц, имеющих водопроводные сети от общей протяженности улиц (%)	29	29
Количество обращений граждан по вопросам водоснабжения, единиц	8	7
Протяженность канализационных сетей, км	0	0
Удельный вес улиц, имеющих канализационные сети от общей протяженности улиц (%)	0	0
Количество обращений граждан по вопросам водоснабжения, единиц	0	0
Протяженность автомобильных дорог местного значения, км.	42	42
в том числе с твердым покрытием, км	11,8	11,8
Удельный вес дорог с твердым покрытием от общей протяженности дорог (%)	28	28
Количество обращений граждан по вопросам состояния дорог, единиц	10	12
Удельный вес газифицированных квартир (домовладений) от общего количества квартир (домовладений), %		
Количество обращений граждан по вопросам газификации, единиц		
Количество объектов розничной торговли, единиц	9	9
Торговая площадь, кв. м		
Обеспеченность населения объектами розничной торговли, кв. м. на 1 тыс. населения		
Количество обращений граждан по вопросам организации торговли, ед.	8	11

Информация предоставлена администрацией Привольненского сельского поселения

Сельское хозяйство. Основой экономики поселения является сельскохозяйственная отрасль. В 2010 году в хозяйствах сельского поселения валовой сбор зерновых колосовых и зернобобовых культур составил 27,5 тыс. тонн. Урожайность основной зерновой культуры – озимой пшеницы в среднем по поселению составила 49,7 ц/га. Наивысшей урожайности добились юридические лица: ООО «Агротэк» - 53,5 ц/га, ООО «Флагман» - 53,3 ц/га, ООО «Заря» - 51 ц/га.

Большой проблемой в поселении является выращивание овощей. В былые годы хозяйство выращивало до 3 тыс. тон овощей. Сегодня ООО «Овощевод», которое предназначалось для этих целей, занимается выращиванием только пшеницы и подсолнечника.

В Привольненском сельском поселении осуществляют свою деятельность 11 крестьянско – фермерских хозяйств на площади 2020 га и 2387 личных подсобных хозяйств (ЛПХ) на площади 375 га.

В личных подсобных хозяйствах на 1 января 2010 года содержалось:

- КРС – 525 голов, коров – 59 голов,
- свиней – 3500 голов,
- овец и коз – 236 голов,
- лошадей – 17 голов,
- кроликов – 1305 голов,
- нутрий – 1399 голов,
- птицы – 69520 голов,
- пчелосемей - 580 семей.

В 2010 году ЛПХ произведено: 2 тыс. тонн мяса, 330 т молока, 1230 тонн картофеля, 960 тонн овощей.

Основной вид деятельности крестьянско-фермерских хозяйств сельского поселения – растениеводство.

В 2010 году в крестьянско - фермерских хозяйствах посеяно колосовые зерновые и зернобобовые на площади 1080 га. Валовой сбор озимой пшеницы составил 4215 тонн, кукурузы – 1045 т, подсолнечника - 712 т, сои - 248 т.

Интенсивно развивается сфера растениеводства открытого и закрытого грунта в личных подсобных хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей.

В малых формах хозяйствования в 2010 году - 20 теплиц общей

площадью 3 тыс. 979 кв. м (это в 3 раза больше по сравнению с 2009 годом).

Индивидуальные предприниматели - сельхозтоваропроизводители получили субсидий в общей сумме 777 тыс. рублей, в том числе: за мясо - 160 тыс. руб., за молоко – 41 тыс. руб., за строительство - теплиц 576 тыс. руб. В 2010 году владельцы личных подсобных хозяйств и индивидуальные предприниматели получили 14 кредитов на общую сумму 2 млн. 620 тыс. руб.

Огромную помощь в оказании содействия гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянско-фермерским хозяйствам и индивидуальным предпринимателям в приобретении сельскохозяйственных животных и птиц с рассрочкой платежа предоставляет ГУП КК «Кубаньплемподдержка». За 2010 год населением было приобретено 25 голов КРС и 1600 голов птицы.

Основная часть продукции производства личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей сбывается на станичном рынке, где для этого предоставляются места для торговли саженцами, рассадой, мясом, молоком, кормами. Проводятся ярмарки выходного дня с участием сельхозтоваропроизводителей.

Также овощи у населения закупают консервные предприятия «Русское поле - Албаши», «Сладич Кубань».

В 2010 году заложено 15 га пастбищных угодий для сенокошения и выпаса коров, содержащихся в личных подсобных хозяйствах.

*Информация по хозяйствующим субъектам
Привольненского сельского поселения в сфере сельского хозяйства.*

Наименование показателя, единица измерения	2008	2009	2010
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.			10
Число КФХ, ед.			11
Число ЛПХ, ед.		1	8
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га			11615
Площадь КФХ, га			1915
Площадь ЛПХ, га	-	1.7	11.66
Объем произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями, тыс. руб.	426992.6	446138	474683
Объем произведенной продукции КФХ, тыс. руб.	13253	13770	14568
Объем произведенной продукции ЛПХ, тыс. руб.	107537	110333	118056

Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.01.2011

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел	Объем производства, тыс. руб.
Сельскохозяйственные предприятия	10	11615	367	474683
Крестьянско-фермерские хозяйства	11	1915	30	14568
Товарные ЛПХ	-	-	--	-

Перечень ферм (МТФ, СТФ, ОТФ, КФ), животноводческих комплексов, птицефабрик (ПТФ), звероферм и др. объектов

Наименование	Принадлежность	Вместимость скотомест (мощность)	Местоположение (описание, координаты, либо номер на схеме размещения)
МТФ	ООО «Агротэк»	317 голов	№ 2
МТФ	ООО «Искра»	400 голов	№ 4
МТФ (выращивание бычков)	ООО «Искра»	350 голов	№ 7
МТФ	ООО «Флагман»	410 голов	№ 1
МТФ	ЗАО «ЛюдЖим»	600 голов	№ 3
ПТФ-пруд	ООО «Птицеводство»	5800 голов	-

Промышленность. В Привольненском поселении в настоящее время промышленность малоразвита. В 2007 году прекратили работу в связи с нерентабельностью колбасный цех, мельница, консервный цех.

Сильной стороной в поселении можно считать довольно высокое количество (602) личных подсобных хозяйств, которые выращивают и реализуют свою продукцию. А также развито фермерское хозяйство, в поселении осуществляют свою деятельность 9 фермеров.

Динамика и структура промышленного производства

Наименование показателей	2007 год	2008 год	2009 год	Основные предприятия отрасли
Общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг, млн. руб.	42,1	24,2	16,6	
Производство пищевых продуктов, млн. руб.	36,7	18,5	9,4	ЗАО ХКПЗ «Привольное» ООО «Краснодарагроальянс» (цех переработки)
Удельный вес в общем объеме, %	87,2%	76,4%	56,6%	
Текстильное и швейное производство, млн. руб.	2,8	2,6	3,6	ЧП Коваленко Н.В.
Удельный вес в общем объеме, %	6,6%	10,8%	21,7%	
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. руб.	2,6	3,1	3,6	ООО «ЖКО»
Удельный вес в общем объеме, %	6,2%	12,8%	21,7%	

Малый бизнес. С 2009г после реорганизации ЗАО ХКПЗ «Привольное» в поселении нет средних и крупных предприятий, все предприятия поселения можно отнести к малому бизнесу. Показатели, характеризующие уровень развития малого предпринимательства в Привольненском сельском поселении за предшествующие годы, имеют положительную динамику.

Количество субъектов малого бизнеса поселения составило в 2009 году 263 ед., или 102 % к уровню 2008 года. Оборот малого бизнеса по итогам 2009 года превышает 251,2 млн. руб., что составляет 103,9 % к уровню 2008 года. Объем инвестиций в основной капитал предприятий данной категории составил 212 млн. руб. или 105 % к объему 2008 года.

Строительство. Объем ввода жилых домов в частном секторе в 2010 году составил 9 домов общей площадью 780 кв. м.

Транспорт. Обеспечение пассажирских перевозок внутри поселения и по маршруту Привольная – Каневская осуществляет ООО «Далматин». Количество рейсов в течение дня достаточное, чтобы доставить всех желающих.

Потребительская сфера. Одной из доминирующих отраслей экономики поселения является торговля. На потребительском рынке Привольненского сельского поселения осуществляет свою деятельность около 50 стационарных объектов розничной торговли, такие крупные предприятия как Привольненское сельпо, магазин «Магнит» ЗАО «Тандер», магазин «Сангистиль», 4 предприятия бытового обслуживания, 4 предприятия общественного питания на 250 посадочных мест.

Инвестиционная деятельность. Инвестиционная политика администрации поселения направлена на обеспечение структурной перестройки хозяйственного комплекса и повышение его эффективности, формирования благоприятной социальной и экологической среды.

В настоящее время на территории Привольненского сельского поселения находятся в стадии реализации и планируются к реализации следующие инвестиционные площадки и проекты:

1. Инвестиционный проект Туристический этнографический комплекс «Казачья станица» на 12 человек - местоположение: ст. Привольная на 800м северо - восточней станицы 2га - инвестора нет.
2. Инвестиционный проект «Мини-завод по переработке рыбы» УЛ

Калинина – Западная - 20000м² - инвестора нет.

3. Земельный участок по ул. Западной 2,2га – инвестор Майорова Н.В.- планирует осенью 2011 г строительство складов, крытого тока, в 2012г. цеха по переработке зерна.

4. Земельный участок по ул. Широкая-Восточная-Прогонная около 3га – инвестор Тыщенко Ю.Г. –тепицы -2000 м². Строительство начато.

5. Земельный участок около 5 га по ул. Западная-Кирова – инвестора нет.

6. Земельный участок 1,2 га ул. Западная –Калинина – инвестора нет.

Жилищный фонд. Общая площадь жилого фонда Привольненского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года составляет 141,8 тыс. м², из них 138,1 тыс. м² относится к индивидуальному жилью, а 3,7 тыс. м² — к многоквартирным домам.

Характеристика жилищного фонда

Наименование	Площадь (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)
Общая площадь жилого фонда	141778,0	2410
Индивидуальные жилые дома	138114,5	2404
Многоквартирные дома	3664,5	6
Техническое состояние жилья:		
-капитальное	141,458	2400
-удовлетворительное	0,32	10
-ветхое		
В разрезе населенных пунктов:		
- ст-ца Привольная	135783,0	2238
- хутор Труд	5329,0	146
- хутор Добровольный	666,0	26

Информация о многоквартирных жилых по состоянию на 1 января 2011 г.

№	Местоположение	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Техническое состояние
1	ул.Кооперативная,27	2	8	2079	удовлетворит.
2	ул.Ленина,61	2	8	5032	удовлетворит.
3	ул.60 лет ВЛКСМ,111	2	8	9520	удовлетворит
4	ул.60 лет ВЛКСМ,67	3	18	3200	удовлетворит
	ул.60 лет ВЛКСМ,158	2	18	4813	удовлетворит
	ул.60 лет ВЛКСМ,111	2	18	5986	удовлетворит

1.3. Характеристика инфраструктуры поселения.

Образование. Отрасль образования в поселении представлена двумя общеобразовательными школами и двумя детскими садами.

Здравоохранение. Лечебно-профилактическую работу в сельском поселении ведут Привольненская участковая больница, в состав которой входит поликлиника, дневной стационар на 15 коек, отделение сестринского ухода на 10 коек и 2 фельдшерско-акушерских пункта;

ООО Санаторий «Привольянские воды», построенный в 1975 году. О нем теперь знают во многих районах России и ближнего зарубежья. Основу лечения составляют свойства минеральной йодо-бромистой воды и целебные грязи.

Жителей с сельского поселения обслуживает 2 аптеки. Существует острая проблема нехватки врачебных кадров.

Социальная защита населения.

Получателями мер социальной поддержки являются около 2 тыс. жителей сельского поселения, относящихся к льготным категориям или являющихся малоимущими. Наибольшее количество получателей - это ветераны труда и труженики тыла.

В 2010 году социальную помощь получили 105 семей на сумму 445 тыс. 500 рублей. Получают детское пособие 1 тыс. 134 человека. Количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило более 178 человек. Были выделены оздоровительные путевки 19 нуждающимся детям на Черноморское побережье.

К сожалению, еще остаются семьи, в которых родители не уделяют достаточно внимания воспитанию и содержанию своих детей. Первую помощь в этом случае оказывают специалисты социального приюта. В 2010 году были помещены в ГУ СО КК «Каневский центр социальный приют несовершеннолетних «Орион» 8 детей из 4 семей, находящихся в социально опасном положении, 1 ребенок из семьи в тяжелой жизненной ситуации. На конец года эти дети были возвращены родителям.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации в 2010 году проведен сплошной подворовой обход ветеранов Великой Отечественной войны с целью обследования социально-бытовых условий жизни и выявления потребности в помощи. Обследовано 132 ветерана, из них 15 инвалидов и участников войны.

В течение 2010 года силами предприятий, организаций района и поселения

была оказана помощь по проведению текущих ремонтов домовладений 5 ветеранам. Количество пожилых граждан и инвалидов, которым предоставляется социальное обслуживание на дому, составляет 129 человек.

Культура. Организацию досуга жителей Привольненского сельского поселения обеспечивает 4 учреждения культуры:

- МУК «Сельский дом культуры станицы Привольной»
- МУК «Сельский клуб хутора Труд»
- МУК «Привольненская картинная галерея»
- МУК «Привольненская центральная библиотека».

В клубных учреждениях поселения в 2010 году проведено более 3 тысяч мероприятий, которые посетило 55 тыс. зрителей.

В 2009 году в здании дома культуры станицы Привольной была открыта детская школа искусств, в которой имеются следующие отделения: хореографическое, хоровое, фортепьяно, аккордеон, изобразительного искусства, класс скрипки, класс гитары. В школе обучается 127 учащихся в возрасте от 5 до 15 лет.

Численность молодежи в возрасте от 14 до 30 лет в сельском поселении составляет 1 тыс. 355 человек. В Учреждениях культуры: МУК «СДК станицы Привольной», МУК «Сельский клуб хутора Труд» работают секции по настольному теннису, шахматам, волейболу (в летний период), 5 клубов по интересам. На летний период организована работа дворовой и спортивных и площадок.

Спорт. Спортивная база Привольненского сельского поселения включает в себя: стадион, на котором имеется 2 футбольных поля; комплексную спортивно-игровую площадку; дворовую площадку; два спортивных зала в МОУ СОШ №13; тренажерный зал в МОУ СОШ №13; боксерский зал в МУК «СДК станицы Привольной».

В спортивном клубе «Приволье» сельского поселения проводятся занятия по таким видам спорта как минифутбол, волейбол, настольный теннис, вольная борьба, а также занятия в тренажерном зале.

Возросло число взрослых жителей сельского поселения, регулярно занимающихся физкультурой и спортом.

Количество жителей сельского поселения, занимающихся физической культурой и спортом, составляет более 25%.

В Привольненском сельском поселении открыты филиалы Каневской

детской юношеской спортивной школы:

- по спортивной акробатике,
- по боксу,
- по футболу.

После длительного перерыва вновь образована взрослая футбольная команда, регулярно участвующая в первенстве по району и занимающая призовые места.

Связь и телекоммуникации. Каневской линейный участок связи является структурным подразделением Приазовского узла электросвязи и оказывает услуги электрической связи на территории Привольненского сельского поселения.

Населению услуги оказываются в сервисном участке сформированном на базе абонентского отдела. Привольненский участок в составе 7 человек оказывает населению и организациям района все виды традиционных услуг электрической связи, которые включают в себя местную телефонную связь, междугородную и международную телефонную связь, телеграфную связь и проводную связь.

Наиболее перспективной и динамично развивающейся сферой услуг является связь. Услуги связи, наряду с коммунальными услугами занимают наибольший удельный вес в структуре платных услуг поселения, носящих обязательный характер. Их доля занимает 17,1%.

Газоснабжение. На территории сельского поселения газифицировано 2218 домовладений. Доля газификации квартир и жилых домов составляет 86,2%

Существующая система газоснабжения на территории Привольненского сельского поселения в настоящее время в связи с увеличением количества домовладений не полностью обеспечивает потребность населения и хозяйствующих субъектов.

Энергоснабжение. Электроснабжение поселения осуществляют Каневские РРЭС филиала ОАО «Кубаньэнерго» На балансе предприятия находятся 15 подстанций.

Благоустройство. Особое внимание в поселении уделяется благоустройству территории и реконструкции автодорог. В поселении 81,6% дорог с асфальтированным покрытием, 18,4% дорог в гравийном варианте.

Водоснабжение. В поселении водоснабжение осуществляется тремя организациями: ООО «ЖКО» по ст. Привольная (2339дворов), ООО «Норд» по х. Труд (68дворов), ООО «Селена» по х.Добровольный (26 дворов)

Основная проблема ЖКХ – высокая степень износа основных фондов

систем водоснабжения (83 %). Ремонт изношенных сетей проводится на постоянной основе.

В 2010 г с целью улучшения качества питьевой воды и осуществлению мероприятий по улучшению водоснабжения планируется на базе ООО «ЖКО» создать муниципальное унитарное предприятие.

2. Характеристика природных условий

2.1. Климатические условия

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°C, минимальная 2,5°C. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°C, минимальная – 22,0°C. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°C. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Средне годовая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Температура воздуха, °C													
Среднемесячная	-3,1	-2,2	3,8	10,1	16,5	20,4	23,6	22,6	17,0	11,5	4,6	-0,5	10,4
Абс.макс.	15,2	17,4	31,7	30,0	33,3	36,5	37,8	39,8	34,2	30,5	27,0	15,0	29,0
Абс.мин.	-30,0	-28,5	-18,3	-11,1	-1,7	2,5	9,5	6,7	5,7	-4,2	-22,0	-13,7	-8,8

Продолжительность безморозного периода составляет 185 дней. Наиболее ранние сроки начала осенних заморозков отмечены во второй декаде сентября, а наиболее поздние их проявления в конце октября.

Годовой ход температуры почвы на глубинах до 10-20 см аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимумом в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающиеся с глубиной. До глубины 100см температура почвы в период с октября по

март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0м глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последняя - отмечается ниже 0°C. Глубина промерзания почвы в течение зимнего периода составляет в среднем 60-70см и зависит от продолжительности периодов с низкими температурами воздуха, степени развития снегового покрова и влажности почвы.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29,4%, наименьший на зиму (22,2%). На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне не достаточен.

Годовая сумма и ход осадков

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11-3	4-10	Год
Количество осадков, мм	32	37	32	42	53	55	58	42	37	48	42	50	193	335	528

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	среднегодовая
Абс. влажность воздуха, %	4,8	5,1	6,5	8,9	13,1	17,1	18,8	16,9	13,6	10,5	7,5	5,7	10,7

Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер. Наибольшее значение относительной влажности отмечается в январе и изменяется от 81 до 85%. Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение

вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Испарение, примерно, равно или несколько ниже величин осадков. Максимальное испарение приходится на июль-август.

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и равен 9-12см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаясь в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры. Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным, в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

2.2. Тектонические условия и сейсмичность

Каневской район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течение рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-бальному району, за исключением южной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

2.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

На территории поселения значительные пространства заняты многочисленными лиманами, озерами и водохранилищем. Наиболее крупными являются: Бейсугское водохранилище, лиманы Горький, Сладкий, Кущеватый, озеро Соленое. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл.

Величина испарения с поверхности рек, озер и лиманов достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камышы, тростник) увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250%).

Качество вод рек, лиманов, озер и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм³, общая жесткость от 25 до 43 ммоль/дм³. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.

Значительная часть поселения занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении района участвуют неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновая система(N).

Неоген представлен породами понтического и киммерийского ярусов и в верхах горизонтом скифских глин.

Четвертичная система (Q).

Покровные эолово-делювиальные лессовидные суглинки водоразделов и их склонов (el_dQ_{I-II}).

Имеют в районе наиболее широкое распространение, залегая на водоразделах непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки типично лессовидного облика. Окраска их обычно желтовато-бурая, иногда с сероватым, коричневатым и зеленоватым оттенками. В разрезе лессовидных суглинков отмечается наличие 3 погребенных почвенных слоев мощностью от 0,3-0,5м до 0,7-1,3м. Общая мощность отложений от 5,0 до 20,0 м, иногда 40,0-50,0 м.

Аллювиальные отложения третьей (русской) надпойменной террасы (al_QIII).

Третья терраса высотой 7-10м выражена на фоне общего склона долин р. Челбас и её притоков весьма слабо. Аллювиальные отложения террасы сложены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, супесями, глинами, мелкозернистыми песками. Общая мощность аллювиальных отложений достигает 25 м.

Аллювиальные отложения второй (вюрмской) надпойменной террасы (al_QII).

Отложения второй надпойменной террасы имеют широкое распространение в долинах всех рек и крупных балок. Аллювий второй надпойменной террасы сложен осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, глинами, супесями и пекками. Общая мощность отложений составляет 12,0-25,0 м.

Глубина залегания грунтовых вод второй и третьей надпойменных террас колеблется от 3 до 5 метров.

Современные аллювиальные отложения первой (пойменной) террасы (al_QIV).

В речных долинах среди современных аллювиальных отложениях преобладают осадки пойменной фации, представленные суглинками,

обогащенными органическим материалом. В суглинках местами встречаются тонкие прослои иловатой глины. Общая мощность современного аллювия не превышает 3,0 м.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования Российской Федерации территория района находится в гидрогеологическом районе Скифской платформы Азово-Кубанского артезианского бассейна (ГРСП АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод.

Гидрогеологические и гидрохимические условия района сформировались под влиянием специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое строение, история геологического развития, литологический и химический состав водовмещающих пород, близость области разгрузки, интенсивный водоотбор и другие.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений (Q);
- водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений (N_2^{2+3});
- водоносный горизонт киммерийских отложений ($N_2 k$);
- водоносный комплекс понтических отложений ($N_2 p$).

Водоносны, в основном, пески тонко- и мелкозернистые.

Широкое распространение имеют грунтовые воды современных отложений и пойменных террас рек и балок.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к повышенным и сильно-минерализованным (с сухим остатком от 1 до 38 г/л). Чаще всего встречаются воды с сухим остатком от 6 до 9 г/л. Слабоминерализованные воды встречаются редко, только в верховьях балок.

По характеру минерализации воды относятся к сульфатно-хлоридным, по содержанию катионов – к натриево-магниевым.

2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории всего Каневского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 528мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км² Каневского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- **Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Все реки на территории района характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых $\text{м}^3/\text{сек}$, а также крайне выположенным характером их продольного профиля.

Днище реки Челбас и ее притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности которых заметно повышается с продвижением к устьевым зонам, где формируются обычно обширные болотистые поймы, переходящие участками в лиманы. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

● Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

*Эрозионно-аккумулятивные процессы
временных водотоков*

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

● Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и представляют ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Затопление

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы реки. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины. Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления. Несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже по течению. Площадь затопления в этих случаях невелика. Ширина поймы затопления у каждого берега колеблется от 5 до 30-40 м.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картографические и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без

проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные территории отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Заболачиванию подвержены, в основном, пониженные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных земель».

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек колеблется в пределах 0,3-0,8.

Заболоченность поймы р. Челбасы растет от верховья к устью, что объясняется естественным подпором, создаваемым водами Азовского моря. Кроме заболачивания по пойме реки на территории поселения небольшая часть заболоченных земель расположена в бессточных понижениях. Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями (дорогами, зданиями и др.).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, так как для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение

перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Каневского района.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;

- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологическое районирование

В данном проекте инженерно-геологическое районирование рассмотрено применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, деление ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабopораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 40,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной

подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 5 до 20 м.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, большей частью вдоль береговой линии лиманов, озер. Фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- эрозия временных водотоков;
- возможны небольшие оползневые проявления.

Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Литологически представлен лессовидными суглинками, мощностью от 5,0 до 20,0 м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

К данному подрайону отнесены территории мелких рек и балок с крутыми склонами (более 30%) и частично участки склонов с углами менее 30%.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т. д.

IIIб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии лиманов, озер, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел.

Литологически характеризуется суглинками, супесями, обогащенными органическим материалом, с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность не превышает 3,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, озер, проток, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые

переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.)
рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабовыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных лощин и вытяжин складывается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

2.7. Полезные ископаемые.

На настоящее время на территории Привольненского сельского поселения зарегистрировано 7 лицензий, из них:

- 3- лицензий на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;
- 1 – добычу минеральных вод.

Лицензия		Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
Номер	Вид					
5	6	7	8	9	10	13
1609	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский район, в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90	газ	федеральный
1610	ПП	ООО "Кубаньгазпром"	Сброс (захоронение) промышленных сточных вод на Каневско-Лебяжьем месторождении	Каневский район, скважины №№ 55, 11	нет	краевой
3363	МЭ	ЗАО "Племзавод "Привольное"	Добыча минеральных лечебных подземных вод (Привольненский участок)	Каневский район, северо-западная часть ст. Привольная (скважина № 1-86)	подземная минеральная вода	федеральный
3362	ВЭ	ЗАО "Племзавод "Привольное"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский район, ст. Привольная (скважины №№ 146-Д, 149-Д, 30002, 3670, 30345, 30001, 6151, 6059, 5931, 30344, 4886, 6186, 141-Д, 30131, 2512, 4889, 30217, 2186, 1692), х.	подземная пресная вода	краевой

				Труд (скважина № 6158), х. Добровольский (скважина № 6174)		
2108	ВЭ	ЗАО "Лоджим"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р- он, ст. Привольная, скважина № 30161	подземная пресная вода	краевой
1652	ВЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р- он, в 10 км ЮЗ ст. Привольной, скважины №№ 1, 2905, 5692	подземная пресная вода	краевой
13816	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Промрегион-Юг", тел. раб. (8-6141) 5-41- 64	Геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Бейсугский	Брюховецкий, Приморско- Ахтарский	нефть, газ	федеральный

Добыча минеральных вод на территории Каневского района на Привольненском участке из скважины 1-86, расположенной на северо-западной окраине ст.Привольная ведет ЗАО Племзавод «Привольное» (лицензия КДР 3363 МЭ)

Общество с ограниченной ответственностью «Промрегион-Юг» (лицензия КРД 13816 НП) ведет геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Бейсугский на территории Брюховецкого, Приморско-Ахтарского и Каневского районов.

Лицензия КРД 1609 НЭ - Добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели расположена в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90

3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах: Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории».

3.1. Водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Привольненского сельского поселения водными объектами являются Бейсугское водохранилище, лиманы Горький, Сладкий, Кущеватый, р. Челбас.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов, протекающих по территории Привольненского сельского поселения (лиманы – 500 м, Бейсугское водохранилище – 200 м, озера и балки – 50 м, река – Челбас – 200 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки

на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

3.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Привольненского сельского поселения являются артезианские отдельно стоящие скважины. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Привольненского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 3 недропользователя из 25 скважин и добычу минеральных лечебных вод 1 недропользователь из 1 скважины. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Лицензия		Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
Номер	Вид					
5	6	7	8	9	10	13
2108	ВЭ	ЗАО "Лоджим"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, ст. Привольная, скважина № 30161	подземная пресная вода	краевой
3362	ВЭ	ЗАО "Племзавод "Привольное"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения	Каневский р-он, ст. Привольная (скважины №№ 146-Д, 149-Д, 30002, 3670, 30345, 30001, 6151, 6059, 5931, 30344, 4886, 6186, 141-Д, 30131, 2512,	подземная пресная вода	краевой

				4889, 30217, 2186, 1692), х. Труд (скважина № 6158), х. Добровольский (скважина № 6174)		
3363	МЭ	ЗАО "Племзавод "Привольное"	Добыча минеральных лечебных подземных вод (Привольненский участок)	Каневский р-он, северо-западная часть ст. Привольная (скважина № 1-86)	подземная минеральная вода	федеральный
1652	ВЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, в 10 км ЮЗ ст. Привольной, скважины №№ 1, 2905, 5692	подземная пресная вода	краевой

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

3.3. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В данном проекте установлены санитарно-защитные зоны для действующих и проектируемых объектов и предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

На территории поселения располагается газоконденсатное месторождение, которое в настоящее время активно разрабатывается. В северо-восточной части поселения расположено более пятидесяти газовых скважин. Санитарно-защитная зона промышленных объектов по добыче газа составляет 1000 метров. Ввиду чего территориальное развитие ст. Привольной ограничено в юго-восточном и юго-западном направлениях.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящем проекте на чертеже МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» нанесены существующие границы санитарно-защитных зон объектов негативного влияния. На чертеже ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» нанесены границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства, планируемые на расчетный срок. На расчетный срок указаны максимально возможные размеры санитарно-защитных зон объектов с учетом проведения мероприятий по модернизации и реконструкции, увеличению или уменьшению мощности производства.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Данным проектом предусмотрена реконструкция региональных автодорог «Каневская - Бриньковская - Приморский», и «ст. Привольная – х. Труд» в целях повышения их технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

3.4. Особо охраняемые природные территории

В границах Привольненского сельского поселения Каневского района нет особо охраняемых природных территорий и объектов местного, регионального и федерального значения. Данным проектом не планируется создание особо охраняемых природных территорий.

3.5. Зоны горно-санитарной охраны

В соответствии с Постановлением главы администрации Краснодарского края от 7.08.1997 года № 332 станица Привольная признана курортом местного значения в пределах административных границ. Федеральным законом от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» лечебно-оздоровительные местности и курорты отнесены к категории и видам особо охраняемых природных территорий.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности или курорта.

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения. Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

Порядок организации округов горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются Правительством РФ и органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с федеральным законом от 23.02.1995г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

В настоящее время на проектируемой территории нет разработанного и утвержденного в соответствии и законодательством проекта округов горно-санитарной охраны. По представлению администрации муниципального района данные работы заложены в план мероприятий на 2012 год и внесены в бюджет.

После утверждения границ округов горно-санитарной охраны курорта данные о границах должны быть внесены в Правила землепользования и застройки, так как являются границами зон с особыми условиями использования территории.

3.6. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора;

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Данный раздел не является разрешительной документацией на проведение земляных и строительных работ на территории Привольненского сельского поселения.

В данном проекте генерального плана Привольненского сельского поселения, согласно заданию на проектирование, был использован раздел «Охрана объектов историко-культурного наследия», выполненный в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район.

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Каневского района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

Далее в таблице приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Привольненского сельского поселения.

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**

Эксп. л. № на черте же	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА ПРИВОЛЬНАЯ							
34	Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Привольная, складбище	1405	759	Р	И	участок не обследован
35	Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Привольная, ул. Московская, парк	1406	63	Р	И	
36	Памятник В.И. Ленину, 1970 г.	ст-ца Привольная, у здания управления колхоза им. Ленина	1431	63	Р	МИ	
ХУТОР ТРУД							
33	Братская могила жителей хутора, погибших от рук фашистских оккупантов, 1942-1943 гг.	х. Труд, центр	1407	63	Р	И	

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расположение на схеме № листа	№ по государственному списку	№ по инвентаризации	№ по топографической карте	№ на карте дешифриров. объектов	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Землепользователь
69.	Курганная группа "Добровольный 1" (4 насыпи)	х. Добровольный, 3,7 км к северо-северо-западу от западной окраины хутора	8	7162			258	1	1,0	25	50	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,5	18	50			
								3	1,2	25	50			
								4	2,5	40	125			
70.	Курган "Добровольный 2"	х. Добровольный, 3 км к северу от восточной окраины хутора	8	7163			259		0,8	18	50	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
71.	Курганная группа "Добровольный 3" (2 насыпи)	х. Добровольный, 1 км к северу от восточной окраины хутора	8	7164			260	1	1,2	25	50	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,3	18	50			
72.	Курганная группа "Добровольный 4" (5 насыпей)	х. Добровольный, 0,5 км к северу от восточной окраины хутора	8	7165			261	1	1,0	25	50	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	1,0	25	50			
								3	2,2	35	125			
								4	2,2	35	125			
								5	1,0	25	50			
73.	Курганная	х. Добровольный,	8	7166			94	1	0,8	20	50	313-	Р	ЗАО племзавод

	группа "Куркулиха 1" (3 насыпи)	3,8 км к востоку от восточной окраины хутора						2	0,5	18	50	КЗ		«Колос»
								3	0,5	18	50			
74.	Курган "Куркулиха 2"	х. Добровольный, 5,4 км к востоку- северо-востоку от восточной окраины хутора	8	7167			95		0,6	20	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Колос»
75.	Курганная группа "Куркулиха 3" (3 насыпи)	х. Добровольный, 5 км к востоку-юго- востоку от хутора	8	7168			96	1	1,0	25	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Колос»
								2	0,6	20	18			
								3	0,4	18	50			
167.	Курган "Озереватый 1"	ст-ца Привольная, 5,7 км к юго-западу от южной окраины станции	4	7260			262		4,0	75	150	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
168.	Курган "Озереватый 2"	ст-ца Привольная, 5 км к юго-юго-западу от южной окраины станции	4	7261			283		1,2	25	75	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
169.	Курган "Озереватый 3" (2 насыпи)	ст-ца Привольная, 5,9 км к юго-юго- западу от южной окраины станции	4	7262			264	1	0,5	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	1,2	25	75			
170.	Курганная группа "Озереватая 4" (2 насыпи)	ст-ца Привольная, 6,4 км к юго-юго- западу от южной окраины станции	8	7263			265	1	0,5	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,5	18	50			
171.	Курган "Озереватый 5" (5 насыпей)	ст-ца Привольная, 5,7 км к юго-юго- западу	8	7264			266	1	3,2	75	150	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,3	18	50			
								3	0,3	18	50			

		от южной окраины станицы						4	0,3	18	50			
								5	0,3	18	50			
172.	Курган "Озереватый 6"	ст-ца Привольная, 5,1 км к югу от южной окраины станицы	5	7265			267		0,8	22	50	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
173.	Курган "Озереватый 7"	ст-ца Привольная, 6,4 км к югу от южной окраины станицы	8	7266			268		0,5	18	50	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
174.	Курган "Привольный 1"	ст-ца Привольная, 5,1 км к западу-юго-западу от южной окраины станицы	4	7267			269	1	5,6	80	150	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,6	20	50			
175.	Курган "Привольный 2"	ст-ца Привольная, 1,7 км к западу от южной окраины станицы	4	7268			270		1,1	20	75	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
176.	Курган "Привольный 3"	ст-ца Привольная, 2,2 км к юго-востоку от южной окраины станицы	5	7269			271		1,0	25	50	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
177.	Курганная группа "Привольная 4" (12 насыпей) (2 насыпи не прослеживаются)	ст-ца Привольная, 1,6 км от восточной окраины станицы	5	7270			272	1	1,5	25	75	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,6	20	50			
								3	4,0	50	150			
								4	0,2 = 0,3	18	50			
								5	0,2 = 0,3	18	50			
								6	0,2 = 0,3	18	50			
								7	0,2 = 0,3	18	50			
								8	0,2 = 0,3	18	50			
								9	0,2 = 0,3	18	50			
								10	0,2 = 0,3	18	50			
178.	Курганная	ст-ца Привольная,	5	7271			273	1	0,6	20	50	313-	Р	ЗАО племзавод

	группа "Привольная 1" (2 насыпи)	2,8 км от восточной окраины станицы						2	3,0	60	125	КЗ		«Приволье»
179.	Курган "Привольный 6"	ст-ца Привольная, 3,4 км от восточной окраины станицы	5	7272			274		3,0	60	125	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
240.	Курганная группа "Горький 1" (4 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	х. Труд, 5 км к востоку от северной окраины хутора	4	7333			275	1	0,3	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,3	18	50			
								3	2,0	30	75			
241.	Курган "Труд 1" (2 насыпи)	х. Труд, 0,2 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	4	7334			276	1	0,5	20	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,8	25	50			
242.	Курган "Труд 2"	х. Труд, 0,8 км к востоку-юго- востоку от северной окраины хутора	4	7335			277		2,2	30	125	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
243.	Курганная группа "Труд 3" (2 насыпи) (7 насыпей)	х. Труд, 0,7 км к востоку от северной окраины хутора	4	7336			278	1	0,5	20	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,3 – 0,4	18	50			
								3	0,3	18	50			
								4	0,3 – 0,4	18	50			
								5	0,3 – 0,4	18	50			
								6	2,0	45	75			
								7	0,5	20	50			
244.	Курганная	х. Труд,	4	7337			279	1	1,2	25	75	313-	Р	ЗАО племзавод

	группа "Труд 4" (2 насыпи)	1,3 км к востоку-северо-востоку от северной окраины хутора						2	0,6	20	50	КЗ		«Приволье»
245	Курган "Труд 5"	х. Труд, 1,2 км к востоку от северной окраины хутора	4	7338			280		2,5	35	125	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
246.	Курган "Труд 6" (3 насыпи)	х. Труд, 1,6 км к востоку от северной окраины хутора	4	7339			281	1	0,5	18	50	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	1,8	30	75			
								3	3,3	40	125			
247.	Курганная группа "Труд 7" (3 насыпи)	х. Труд, 2,1 км к востоку-северо-востоку от северной окраины хутора	4	7340			282	1	3,2	40	125	313-КЗ	Р	ЗАО племзавод «Приволье»
								2	0,5	20	50			
								3	0,3	18	50			
369.	Курган (2 насыпи)	х.Труд, 1,8 км к юго-западу от школы	4				284	1	2,1	40	125	175-п	В	ЗАО племзавод "Колос"
								2	1,1	22	75			
370.	Курганный могильник (2 насыпи)	х.Труд, 2 км к северо-востоку от школы	4				285	1	0,5	18	50	175-п	В	ЗАО племзавод "Колос"
								2	2,5	40	125			
371.	Курган	х.Труд, 4,77 км к северо-северо-востоку от школы	4				286		0,3	18	50	175-п	В	ЗАО племзавод "Колос"
372.	Курган Могила Остренькая (2 насыпи)	ст-ца Привольная, 7,84 км к западу-юго-западу от ДК	4				287	1	0,5	18	50	175-п	В	ЗАО племзавод "Колос" ЗАО племзавод "Колос"
								2	0,3	18	50			

373.	Курганный могильник (3 насыпи)	ст-ца Привольная, 3,9 км к западу- северо-западу от ДК	4				288	1	0,5	20	50	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос” ЗАО племзавод “Колос” ЗАО племзавод “Колос”
								2	0,5	20	50			
								3	0,3	18	50			
374.	Курганный могильник (3 насыпи)	ст-ца Привольная, 3,3 км к западу- северо-западу от ДК	4				289	1	2,5	50	125	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос”
								2	0,6	20	50			
								3	0,6	20	50			
375.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Привольная, 2,78 км к северо- западу от клуба	4				290	1	0,8	20	50	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос” ЗАО племзавод “Колос”
								2	1,5	25	75			
376.	Курган	ст-ца Привольная, кладбище	4				291		6,0	85	150	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос”
377.	Курган	х.Добровольный, 0,85 км к северо- северо-востоку от въезда	8				392		1,5	25	75	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос”
378.	Курган	х.Добровольный, кладбище	8				293		1,2	25	75	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос”
379.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Привольная, 4 км к востоку-юго- востоку от клуба	5				294	1	0,5	18	50	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос”
								2	0,5	18	50			

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Привольненского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Привольненское сельское поселение

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, оползни, просадочность лессовых пород.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар.
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

Инженерно-геологические условия, согласно СП-П-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Привольненского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

землетрясения – опасная категория;

оползни – опасная категория;

просадочность лессовых пород - опасная категория;

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более.

- оползни, просадочность лессовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся затопления в паводки; подтопление; заболачивание; эрозионно процессы постоянных водотоков; эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (плоскостная и овражная эрозия).

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов;

		Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Привольненского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

эрозия плоскостная и овражная – опасная категория;

эроз речная – опасная категория

подтопления территории – опасная категория.

затопления территории – весьма опасная категория,

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «, указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый смыл – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Привольненского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество

осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;

- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;

- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

- сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

На территории Привольненского сельского поселения существует опасность природных пожаров. Возникновение очагов пожаров возможно на хлебных полях и в лесных массивах.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Привольненского сельского поселения

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются:

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов Привольненского сельского поселения:

Наименование объекта	Наименование опасного вещества
<i>Привольненское СП</i>	
АЗС РАФ «Новая жизнь»	бензин дизтопливо, 25 м ³
АЗС	бензин дизтопливо, 50 м ³
Миниэлеватор СП «Элегия» ЗАО х/к ПЗ «Привольное»	зерновая пыль, 5000 м ³
Миниэлеватор СП «Норд» ЗАО х/к ПЗ «Привольное»	зерновая пыль, 5000 м ³
Мельница ЗАО х/к ПЗ «Привольное»	мучная пыль, 1000 м ³
Нефтебаза АЗС ЗАО х/к ПЗ «Привольное»	бензин дизтопливо, 25 м ³
Сети газоснабжения (АГРС, ГРП, ШРП, газопроводы среднего давления, котельные)	природный газ
Каневско-Лебяжье газоконденсатное месторождени	природный газ

Основным поражающим фактором в случае аварий на мельнице и миниэлеваторах является ударная волна.

Расчет поражающих факторов при взрыве пылевоздушных смесей на мельнице и миниэлеваторах проводился по ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы

контроля. А.3 Горючие пыли», «Временной методике расчета плановых показателей по охране атмосферного воздуха зерноперерабатывающих предприятий и элеваторов», необходимых величин для расчетов – по учебному пособию «Защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» (С.А. Буланенков, С.И. Воронов, П.П.Губченко и др.; под общей ред. М.И.Фалеева – Калуга, ГУП «Облиздат», 2001 г.).

Результаты расчета параметров волны давления при возможных максимальных по последствиям авариях на мельнице и миниэлеваторах:

Показатель	Мельница	Миниэлеватор
Вещество	Мучная пыль	Зерновая пыль
Масса горючей пыли, кг	48,00	800,00
Объем помещения, куб. м	1000,00	5000,00
Доля участия взвешенной пыли при сгорании пылевозд. смеси	0,50	0,50
Начальная температура воздуха, оС	42,00	42,00
Плотность воздуха при расчетной температуре, кг/куб.м	1,12	1,12
Удельная теплота сгорания вещества, Дж/кг	18000,00	18000,00
Давление ударной волны, кПа	51,02	170,07

Согласно проведенным расчетам, в результате аварий на мельнице миниэлеваторах возможны средние разрушения зданий.

На сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС (отходящие трубопроводы по поселению).
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.
- аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к разрушению

конструкций здания и размещенного там оборудования. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на оборудование за пределами самих зданий.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках. Для заведомо консервативной оценки, т.е. для получения верхних (граничных) показателей риска, принималось, что при любом разрыве на подводящих трубопроводах, технологических аппаратах и на обвязке происходит загорание газа.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Аварии №2.

Оценка последствий аварии на ГРП (ШРП) выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров.

Аварии №3.

На котельных Привольненского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Расчеты количества опасных веществ, способных принимать участие в аварии, а также зон действия поражающих факторов выполнялись согласно «Отраслевому руководству по анализу и управлению риском, связанным с

техногенным воздействием на человека и окружающую среду, при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности», М.: РАО «Газпром», 1996 и ГОСТ Р 12.3.047–98. «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Выброс газа может стать причиной накопления большого количества газозооушной смеси в помещении, что в комплексе с ограничением пространства может вызвать ускорение фронта пламени при воспламенении и, как следствие, переход горения во взрывной дефлаграционный или даже детонационный режим с формированием волны избыточного давления (сценарий сгорания облака с развитием избыточного давления). С точки зрения возможных масштабов поражения людей и разрушения зданий, данный сценарий является наихудшим сценарием аварии. Основными поражающими факторами при сгорании газа с развитием избыточного давления являются пламя и волна избыточного давления.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

Аварии на территории газоконденсатного месторождения.

На территории поселения располагается Каневское-Лебяжье газоконденсатное месторождение. Согласно информации специалистов центра "Минерал" (mineral.ru/Facts/regions/105/26/krasnodar.pdf) Каневское-Лебяжье газовое месторождение располагает запасами АВС1 свободного газа в объеме 1,58 млрд. куб.м, годовой объем добычи составляет около 0,046 млрд. куб.м (сырьевые ресурсы месторождения позволили поставить газ в

объеме 127778 тыс. куб.м в сутки). На территории Привольненского сельского поселения располагается 109 газовых вышек (т.е. каждая производительностью в среднем 1172 тыс. куб.м в сутки).

Результаты расчета количества газа, вышедшего при максимальной по последствиям аварии на территории Каневского-Лебяжьего месторождения:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Время истечения	сек	15552000
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м ³	0,618
Массовая скорость истечения	кг/с	1172,2
Масса поступившего в пространство газа	кг	23000000
Длина факела	м	211

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются:

1. выбросы метана - решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС;

2. выбросы на месторождениях газа (открытые фонтаны газа) - решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС;

4. пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Привольненского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на трубопроводном транспорте.

Наиболее опасными для Привольненского сельского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин).

Вероятность возникновения и развития аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-98 может составить $3,4 \times 10^{-6}$. Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

В качестве наиболее опасной аварии рассмотрен разлив бензина при

разгерметизации автоцистерны (16 м³), сопровождающийся взрывом и пожаром.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при перевозке бензина автотранспортом:

Параметр	Автоцистерна (16 м ³)
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	46,25
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	30
50 %-ное разрушение зданий	42
Средние повреждения зданий	61
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109
Нижний порог повреждения человека волной давления	217
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)	
Цилиндр с высотой h	4,1

На железной дороге наибольшую опасность для Привольненского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего через железную дорогу Краснодар - Ейск, находящуюся на расстоянии 21 км.

Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте проведены в соответствии с Приложением 1 к РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Согласно проведенным расчетам, полная глубина зон возможного заражения составит по аммиаку – 7,1 км; по хлору – 55,9 км.

Таким образом, при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающихся выбросом АХОВ, вся территория Привольненского сельского поселения находится в зоне возможного заражения хлором.

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на железнодорожном транспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди;
- любой факт крушения поездов, пожара, взрыва;
- перерыв в движении на главных путях железнодорожных магистралей – 6 ч и более.

На территории Привольненского сельского поселения проходят магистральные газопроводы (МГ):

- Привольная – Ленинградская диаметром 530 мм, давлением 0,6 МПа
- Бейсуг - Привольная диаметром 530 мм, давлением 0,6 МПа

Оценка частот утечки газа из МГ проводилась согласно п. 2 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Результаты расчета количества газа, вышедшего при максимальных по последствиям авариях на газопроводах:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		Привольная – Ленинградская; Бейсуг - Привольная
Давление газа в трубопроводе	Па	600000
Расчетная температура	оС	40
Площадь отверстия	м ²	0,0199
Показатель адиабаты		1,31
Коэффициент истечения		0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м ³	0,618
Массовая скорость истечения газа	кг/с	54,1886
Масса поступившего в пространство газа	кг	16256,58

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт разрыва магистрального газопровода идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Привольненского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории проведена согласно данным официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно – эпидемиологической

обстановке и защите прав потребителей в Краснодарском крае в 2010 г.

биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за опасных болезней сельскохозяйственных животных – согласно данным официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности на 2010-2013 г.г.», «Эпизоотологический мониторинг лептоспироза человека и животных в Краснодарском крае», 2010 г. и др.); биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений – согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В структуре эпидемических очагов преобладают инфекции с фекально-оральным механизмом передачи, составляющие около 90%. Доминируют острые кишечные инфекции установленной этиологии, сальмонеллезы, шигеллезы.

В последнее время, в связи с внедрением в практику новых диагностических систем и повышением качества работы по организации лабораторных исследований, вырос удельный вес эпидемических очагов ротавирусной и энтеровирусной этиологии.

Более половины чрезвычайных ситуаций в области общественного здравоохранения санитарно-эпидемиологического характера наблюдается в детских дошкольных учреждениях. Причиной большинства групповых заболеваний служат нарушения санитарно-противоэпидемического режима в учреждениях, не соблюдение гигиенических норм.

Реализация механизма передачи инфекций происходит преимущественно пищевым и контактно-бытовым путями. Растет значение инфекций с аэрозольным механизмом передачи. Особенность последних лет – регистрация заболеваемости высокопатогенным гриппом.

Отмечено:

- отсутствие заболеваемости дифтерией, столбняком, корью, полиомиелитом, клещевым энцефалитом, крымской геморрагической лихорадкой;
- снижение показателей суммы инфекционной заболеваемости на 3,7%,

кишечными инфекциями и инфекциями дыхательных путей - на 3,0% и 3,6% соответственно;

- продолжающееся снижение распространения ВИЧ-инфекции, заболеваемости парентеральными вирусными гепатитами, краснухой - на 77,1%, паротитом - на 67,3%, заболеваемости активным туберкулезом - на 4,7%, ОРЗ - на 4,0%;

- снижение инфекционной и паразитарной заболеваемости по 36 нозоформам;

- рост сальмонеллезной инфекцией на 17,7%, вирусным гепатитом А на 43,4%, лептоспирозом на 95,8%.

Наиболее распространенными карантинными объектами района являются амброзия полыннолистная, американская белая бабочка, восточная плодожорка, картофельная моль. Они ежегодно снижают урожай сельскохозяйственных культур, на проведение мероприятий по борьбе с ними хозяйства затрачивают миллионы рублей.

Вредители растений, не зарегистрированные на территории Российской Федерации: Азиатский усач, Азиатская многоядная зерновка, Азиатская хлопковая совка, Американский клеверный минер, Андийские картофельные долгоносики, Египетская хлопковая совка, Индийская фасолевая зерновка, Капровый жук, Картофельный жук-блошка клубневая, Картофельный жук-блошка, Кукурузный жук диабротика, Пальмовый трипс, Плодовый долгоносик, Средиземноморская плодовая муха, Томатный листовой минер, Тутовая щитовка, Четырехпятнистая зерновка, Южноамериканский листовой минер, Яблонная муха, Японский жук.

Вредители растений, ограниченно распространенные на территории Российской Федерации: Американская белая бабочка, Восточная плодожорка, Западный(калифорнийский) цветочный трипс, Калифорнийская щитовка, Картофельная моль, Непарный шелкопряд (азиатская раса), Персиковая плодожорка, Табачная белокрылка, Филлоксера.

Болезни растений, не зарегистрированные на территории Российской Федерации:

- грибные: Аскохитоз хризантем, Головня картофеля (клубней), Диплодиоз кукурузы, Индийская головня пшеницы, Рак стволов и ветвей

сосны, Техасская корневая гниль, Усыхание дуба (сосудистый микоз);

- бактериальные: Бактериальное увядание винограда, Бактериальное увядание (вилт) кукурузы, Бактериальный ожог риса, Ожог плодовых деревьев;

- фитоплазменные и вирусные: Андийская крапчатость картофеля Вирус Т картофеля, Андийская крапчатость картофеля Вирус Т картофеля, Золотистое пожелтение винограда Латентная мозаика персика (американская), Пожелтение картофеля, Рашпелевидность листьев черешни, Розеточная мозаика персика;

- нематодные: Бледная картофельная нематода, Колумбийская галловая корневая нематода, Сосновая стволовая нематода.

Болезни растений, ограниченно распространенные на территории Российской Федерации:

- грибные: Рак картофеля, Фитофтороз корней малины и земляники, Фомопсис подсолнечника (серая пятнистость стебля), Южный гельминтоспориоз кукурузы раса Т;

- бактериальные: Бурая гниль картофеля;

- вирусные: Андийский латентный вирус картофеля, Шарка (оспа) сливы;

- нематодные: Золотистая картофельная нематода.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<i>Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей</i>	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
<i>Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных</i>	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни

Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
<i>Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса</i>	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

В целом надежность и безопасность эксплуатации проектируемой территории будет обеспечиваться всем комплексом мероприятий, приведенных в данном разделе градостроительной документации.

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

5. Основные тенденции и перспективы экономического развития.

Муниципальное образование Привольненское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при определении перспектив и направлений экономического развития:

- проектируемая территории расположена в зоне сельскохозяйственного развития Краснодарского края, 16,4 тыс. га земель относятся к категории сельскохозяйственных;

- преобладающие почвы - черноземы обыкновенные. Поселение располагаются вдоль лимана Сладкий, который является составной частью реки Челбасс и бассейне реки Бейсуг Плодородные почвы позволяют развивать мелкотоварные формы хозяйств (ИП, сельхозкооперативы), наличие водного фонда - создавать малые предприятия, оказывающие рекреационно - туристические услуги (базы отдыха);

- в Привольненском поселении есть перспективы развития санаторно-курортного и туристского комплекса в частности: водолечебница (источник лечебной воды). Природные ресурсы (лиманы, плавни) перспективны для развития туристической отрасли, рыбалки, охоты;

- в поселении доля асфальтированных дороги составляет около 90%, они находятся в удовлетворительном состоянии;

- в поселении основной потенциал земля. В равнинной части преобладает чернозем. На территории 11 предприятий, занимающихся с/х производством, 10 крестьянско-фермерских хозяйств, 28 крупных ЛПХ. Наличие в поселении земельных угодий позволяет развивать овощеводство по современным технологиям в т. ч. и тепличное хозяйство, садоводство.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, проблемами Привольненского сельского поселения Каневского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются следующие:

- высокая конкуренция на внешнем рынке (соседние районы, регионы) продукции, товаров и услуг, производимых хозяйствующими

субъектами поселения;

- с развитием инвестиционного потенциала возможно возникновение дефицита электроэнергии;

- некоторая удаленность поселения от краевого центра и федеральных автотрасс создает проблемы с привлечением инвестиций в экономику;

- в поселении отсутствует промышленные предприятия., перерабатывающая отрасль;

- в поселении сфера услуг развита слабо недостаточно услуг по ремонту одежды, обуви, сфера услуг по строительству, ремонту машин и оборудования;

- санаторно-курортная отрасль представлена только 1 организацией ООО «Санаторий Привольянские воды», предприятие характеризуется слабо развитой инфраструктурой, и не соответствует современным запросам отдыхающих;

- имеется острая необходимость в реконструкции и модернизации инженерной инфраструктуры, т.к. существующие мощности по энергоснабжению не смогут в полной мере удовлетворить растущие потребности поселения, связанные с реализацией инвестиционных проектов; достигнут критический уровень загрузки имеющихся очистных сооружений; крайне высока степень износа действующих водопроводных и канализационных сетей (до 80%);

- наиболее острыми проблемами являются: низкий уровень рождаемости; высокая смертность; высокий отрицательный естественный прирост населения;

- факторами, сдерживающими развитие здравоохранения (доступность медицинской помощи, обеспечение высокого качества) являются недостаток финансирования отрасли и удорожание лекарственных средств. Недостаточны темпы укрепления и обновления материально-технической базы системы здравоохранения, оснащения современным оборудованием, обеспечением медицинскими изделиями. Значительная часть основных фондов требует капитального ремонта, 50 % транспортного парка подлежит обновлению;

- потребность населения в услугах дошкольных учреждений с каждым годом растет. С увеличением рождаемости в последующие годы прогнозируется увеличение ежегодной потребности детей в детских садах в среднем на 20 мест. Соответственно, необходимо расширять сеть дошкольных учреждений, возможно, на основе задействования малого бизнеса. Наблюдается отток профессиональных кадров в преподавательской сфере деятельности (по причине недостаточного уровня заработной платы);
- слабо популяризируется историко- культурное наследие. Народные промыслы искореняются современными промышленными производствами и технологиями;
- проблемы в области обращения с отходами: отсутствие муниципальной системы сбора, сортировки и первичной переработки отходов, отсутствие экономической заинтересованности и слабая конкурентная среда, недостаточное участие субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ограниченность налогооблагаемой базы и действующая схема распределения налоговых платежей по уровням бюджетов;
- в филиале Сбербанка №1865 обслуживают всего два кассира, что создает большие очереди и проблемы с переводами денежных средств.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Каневского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных

проектов и предложений, заложенных в «Комплексном инвестиционном плане модернизации экономики Привольненского сельского поселения Каневского района» (утвержден постановлением администрации Привольненского сельского поселения от 03.09.2010 г. № 118).

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития;

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,

- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Привольненского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Привольненского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и

системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной

отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в животноводстве – развитие скотоводства, кролиководства, коневодства, звероводства, формирование высокопродуктивного стада КРС, реконструкция существующих ферм, строительство новых и восстановление недействующих и заброшенных ферм, интенсивное использование имеющихся, создание и окультуривание новых пастбищных лугов;

– в растениеводстве – развитие рисоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, что создаст предпосылки увеличения поголовья скота и развития комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветководству. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

– в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, выращиваемой на территории поселения.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного сектора поселения. Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– ***развитие мясной промышленности.*** Организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет,пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий;

– ***развитие молочной промышленности.*** Производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

– ***организация химической и биотехнологической переработки биомассы.*** Необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением

является создание линий по переработке вторсырья. Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи;

– *развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.* Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биотопливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом. Применение смесей не требует внесения изменений в двигатель. Как показали опыты, биодизель при попадании в воду не причиняет вреда растениям и животным. Кроме того, он подвергается практически полному биологическому распаду: в почве или в воде микроорганизмы за 28 дней перерабатывают 99 % биодизеля, что позволяет говорить о минимизации загрязнения окружающей среды. При сгорании биодизеля выделяется ровно такое же количество углекислого газа, которое было потреблено из атмосферы растением, являющимся исходным сырьём для производства масла, за весь период его жизни. Биодизель не содержит серы, что хорошо с точки зрения экологии.

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из CO₂. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза. Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских,

бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание совместно с Новоминским, Новодеревянковским, Стародеревянковским сельскими поселениями бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает

инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

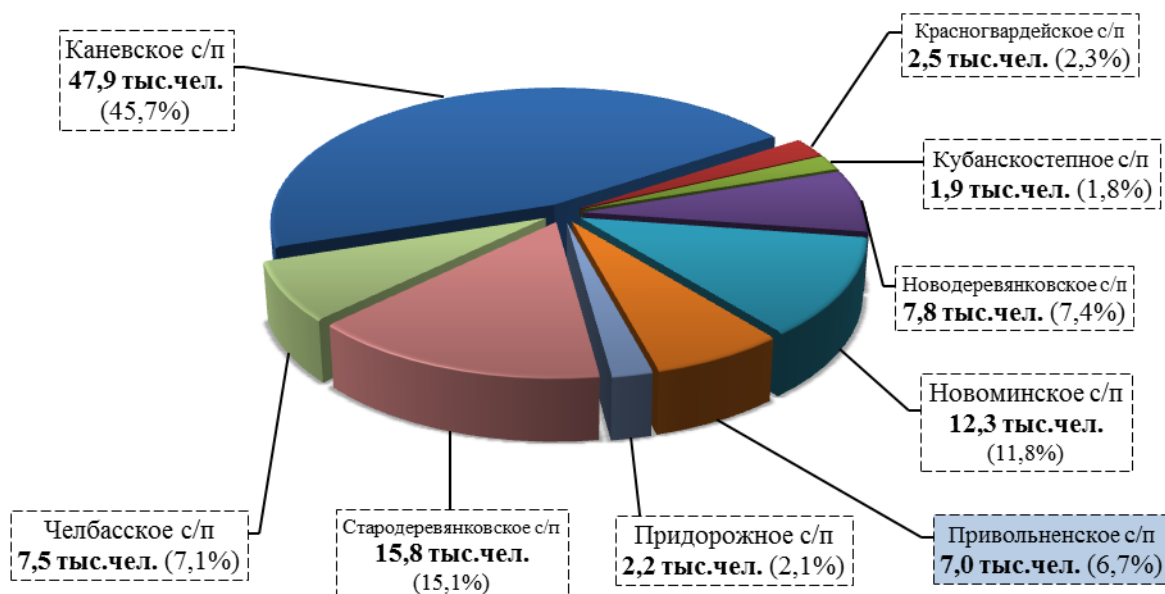
С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

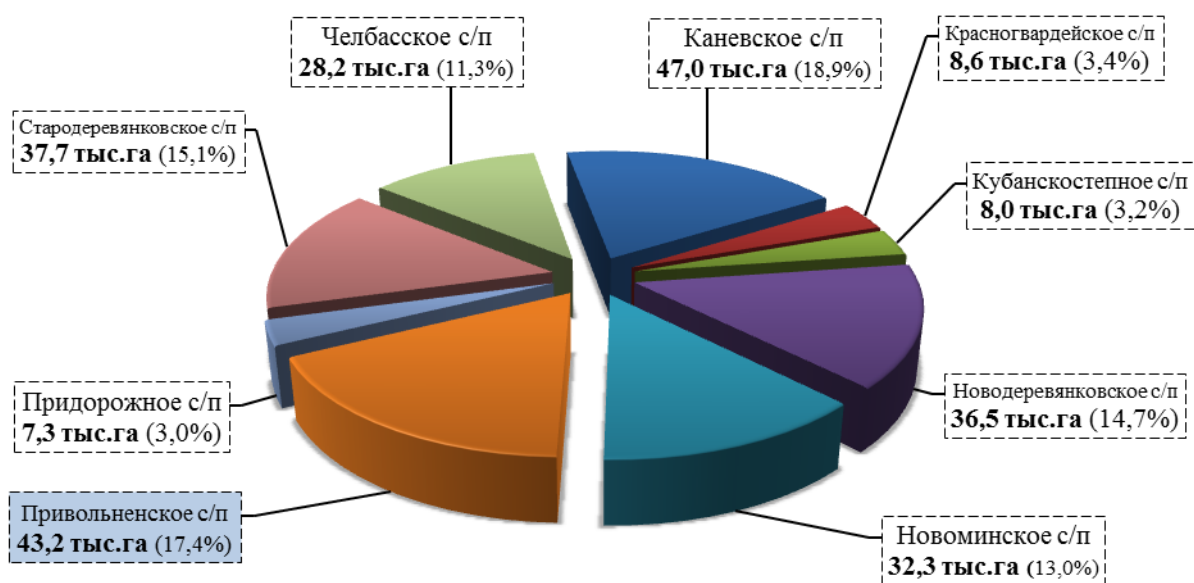
6. Прогноз перспективной численности населения

Современное состояние. Численность постоянного населения Привольненского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 7,0 тыс. человек (6,7% от общей численности Каневского района).

Численность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009, всего 104,9 тыс. чел.

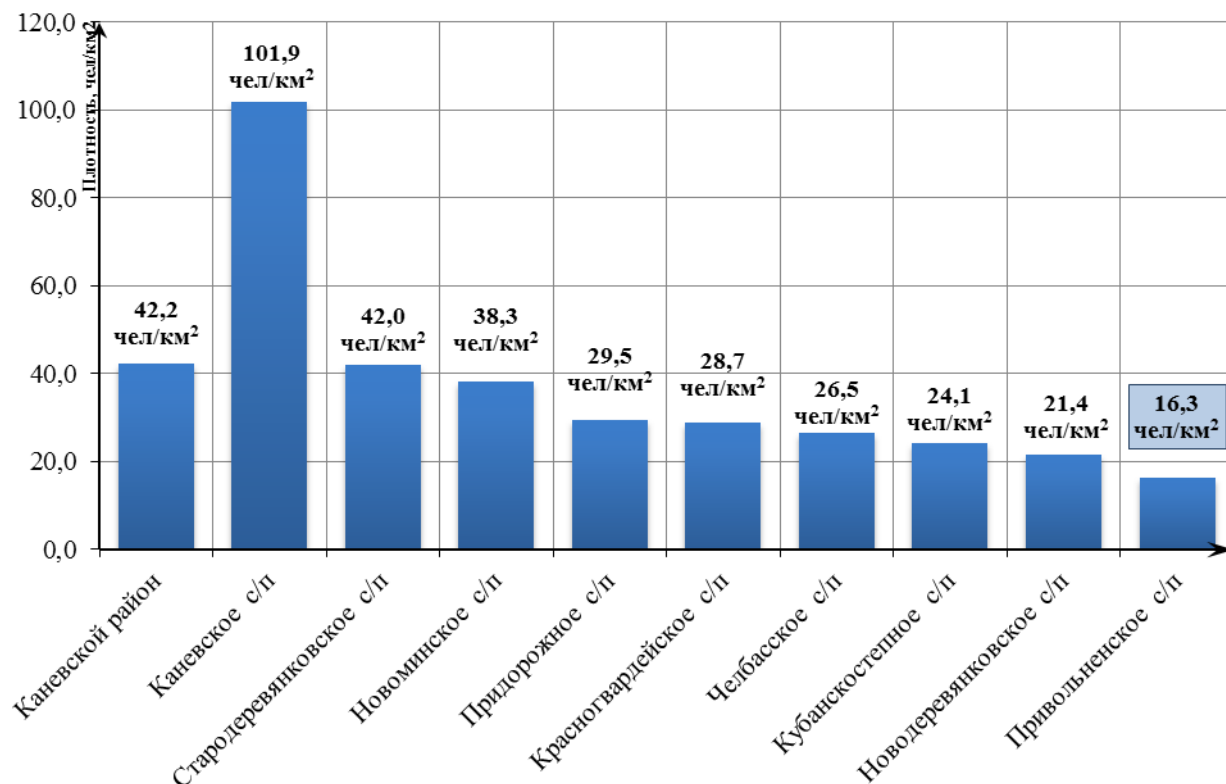


Площадь поселений Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009 г., всего 248,6 тыс. га



Плотность населения на проектируемой территории составляет 17,0 чел/км².

Плотность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009 г.

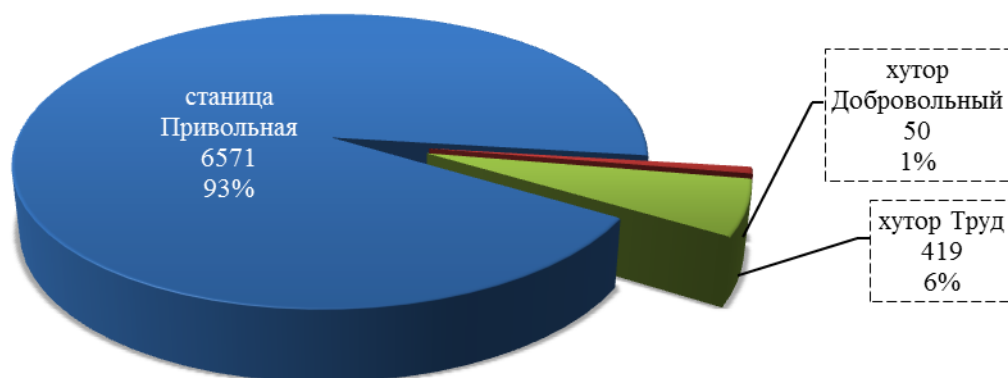


Привольненское сельское поселение входит в состав Каневского района и включает в себя 3 населенных пункта: административный центр станица Привольная, хутор Добровольный, хутор Труд.

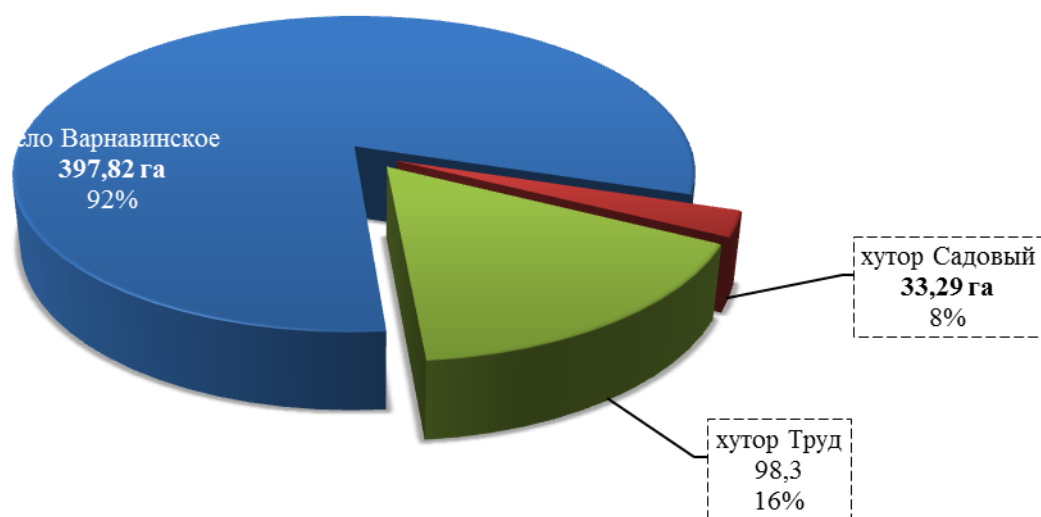
Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Привольненского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	станция Привольная	6571	492,2	13,4
2	хутор Добровольный	50	15,5	3,2
3	хутор Труд	419	98,3	4,3
	ВСЕГО	7040	606,0	11,6

Численность населения Привольненского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2011 г., всего 7040 чел.



Площадь земель населенных пунктов Привольненского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г., всего 606,0 га





Привольненское сельское поселение по людности населения среди других поселений района относится к категории муниципальных образований со средней численностью населения (к данной категории также относятся Шепсинское сельское поселение). На проектируемой территории сложилась полицентричная система расселения населенных пунктов — 80% населения размещаются в 3 населенных пунктах в административном центре. По типологии внешних форм расселения на проектируемой территории получило развитие дисперсное расселение — расстояние до соседних населенных пунктов составляет около 13 км. Что касается типологии самих населенных пунктов, то административный центр станция Привольная относится к крупным сельским населенным пунктам (от 5 до 10 тыс. человек), хутор Труд — к средним (от 200 до 1000 человек), а хутор Добровольный — к малым (до 200 человек).

Плотность населения в границах административного центра невысока и в среднем по поселению составляет 3,1 чел/га).

Динамика численности населения сельского поселения в период с 2002 по 2010 годы характеризуется ростом поселения с на 78 человек (1,1%). Что касается самих населенных пунктов, то их численность оставалась приблизительно на одном уровне с колебаниями в 10-20 человек.

*Динамика численности населенных пунктов
Привольненского сельского поселения*

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
Привольненское сельское поселение	6962	7012	7022	7025	7035	7040
станция Привольная	6516	6578	6586	6589	6599	6571
хутор Добровольный	59	40	38	38	38	50
хутор Труд	387	394	398	398	398	419

Анализ демографических процессов сельских поселений Каневского района показал, что по сравнению с другими муниципалитетами края для сельской местности данного района характерна более низкая рождаемость, смертность на уровне среднекраевых показателей, более низкий миграционный прирост. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Каневского района наблюдается незначительный рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 9, до 11,6 человек на 1000 населения, снижение смертности — с 14,1 до 13,5 человек на 1000 населения.

Миграционный прирост населения невысок и в среднем составляет от 3 до 5 человек на 1000 населения, что незначительно ниже среднекраевых показателей.

Что касается демографической и миграционной ситуации на проектируемой территории, то согласно предоставленной администрацией поселения информации, за рассматриваемый период 1990-2009 годы коэффициент рождаемости в среднем составил 11,6 человек на 1000 населения, коэффициент смертности — 14,2 чел. на 1000 населения, миграционный прирост — 2,1 чел. на 1000 населения, а миграционная убыль — 1,3 чел. на 1000 населения. Для поселения также характерна тенденция повышения рождаемости и снижения смертности. Коэффициент естественного прироста в последние десятилетия имеет отрицательное значение и составляет от -1,0 до -2,0 человек на 1000 населения, а коэффициент миграционного прироста от 0,0 до 2,0 человек на 1000 населения.

*Информация о естественном и
миграционном движении населения Привольненского сельского поселения**

	01.01. 1990	01.01. 1995	01.01. 2000	01.01. 2001	01.01. 2002	01.01. 2003	01.01. 2004	01.01. 2005	01.01. 2006	01.01. 2007	01.01. 2008	01.01. 2009
Численность населения	7035	7030	7025	7025	7035	7035	7025	7030	7035	7030	7025	7035
Изменение численности постоянного населения, чел.												
Родилось, чел	53	63	74	81	79	82	91	97	79	103	95	81
Умерло, чел	97	101	112	97	83	91	103	112	94	111	101	97
Прибыло, чел	11	16	7	7	10	4	22	25	25	13	11	26
Убыло, чел	9	17	26	9	16	5	0	15	10	0	0	0
Коэффициент естественного и миграционного прироста населения, чел. на 1000 населения												
Рождаемость	7,5	9,0	10,5	11,5	11,2	11,7	13,0	13,8	11,2	14,7	13,5	11,5
Смертность	13,8	14,4	15,9	13,8	11,8	12,9	14,7	15,9	13,4	15,8	14,4	13,8
Миграционный прирост	1,6	2,3	1,0	1,0	1,4	0,6	3,1	3,6	3,6	1,8	1,6	3,7
Миграционная убыль	1,3	2,4	3,7	1,3	2,3	0,7	0,0	2,1	1,4	0,0	0,0	0,0
Естественный и миграционный прирост населения												
Естественный прирост населения,	-6,3	-5,4	-5,4	-2,3	-0,6	-1,3	-1,7	-2,1	-2,1	-1,1	-0,9	-2,3
Миграционный прирост (убыль) населения	0,3	-0,1	-2,7	-0,3	-0,9	-0,1	3,1	1,4	2,1	1,8	1,6	3,7
Общий прирост населения	-6,0	-5,5	-8,1	-2,6	-1,4	-1,4	1,4	-0,7	0,0	0,7	0,7	1,4

* По информации, предоставленной администрацией Привольненского сельского поселения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Привольненском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края. Средний размер семьи в ст-це Привольная составляет 2,9 человек, в х. Труд — 2,8 человек, в х. Добровольный — 1,9 человек.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения, который сопоставим с естественной убылью населения, за счет чего численность населения не подвержено сильным изменениям.

Возрастная структура населения Привольненского сельского поселения

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	1171	16,6
- трудоспособного возраста	4253	60,4
- старше трудоспособного возраста	1616	23,0
Всего	7040	100,0

* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возрастно-половой структуры Каневского района к численности проектируемой территории.

Возрастной состав населения Привольненского сельского поселения и его динамика

Возраст	Численность населения, чел.		
	2007 год	2008 год	2009 год
От 0 до 10 лет;	738	730	724
От 11 до 18 лет;	605	614	622
От 19 до 30 лет;	1050	1048	1054
От 31 до 50 лет...	2338	2364	2352
От 51 до 55 лет;	521	522	514
От 56 до 60 лет;	384	375	389
От 61 и старше	1378	1361	1370
Средний возраст населения	37,1	37,1	37,1

* Данные предоставлены по материалам таблицы 1 Комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Привольненского сельского поселения Каневского района (постановление администрации Привольненского сельского поселения от 03.09.2010г № 118).

Состояние возрастной структуры поселения можно отнести к сильным сторонам с точки зрения потенциала развития. Среди постоянного населения мужчины составляют 45,73 %, женщины - 54,27 %.

Преобладающая доля населения в возрасте 30-50 лет указывает на

минимальный риск снижения возможности перепрофилирования экономики поселения.

Большая часть населения поселения работает по месту регистрации. Основная часть населения, приезжающего на постоянное место жительства в поселение, имеет среднее специальное образование.

Уровень образования населения Привольненского сельского поселения

Уровень образования	Численность населения, чел.		
	2007 год	2008 год	2009 год
Неоконченное среднее	15	14	16
Среднее	1725	1736	1788
Среднее специальное, в том числе:	1400	1429	1440
по специализации градообразующего предприятия	724	730	734
Высшее, в том числе:	689	610	625
по специализации градообразующего предприятия	470	496	500

* Данные предоставлены по материалам таблицы 3 Комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Привольненского сельского поселения Каневского района (постановление администрации Привольненского сельского поселения от 03.09.2010г № 118).

*Возрастная структура Привольненского сельского поселения**

Населенный пункт	Численность постоянного населения	Численность временного населения	Население младше трудоспособного возраста	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Численность, занятая в экономике (% от числах трудоспособных)	от 1 до 6 лет	от 7 до 10 лет	от 11 до 15 лет	от 16 до 17 лет	от 18 до 64 лет
Численность, чел.	7010	125	1204	4218	1588	873	219	252	355	128	735
Доля, %	100,0	1,8	17,2	60,2	22,7	12,5	3,1	3,6	5,1	1,8	10,5

*По информации предоставленной администрацией Привольненского сельского поселения

Анализ трудового потенциала. Численность экономически активного населения составляет 4 тыс. 400 человек, что составляет 63% от общей численности населения. Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы на конец 2010 года составил 1,1 %. Зарегистрировано 40 человек.

Среднемесячная заработная плата в Привольненском сельском поселении по итогам 2009 года составляет 9300 рублей.

Существует факт миграции рабочей силы в районный центр ст. Каневскую и г. Краснодар.

Внедрение инноваций сопряжено с отсутствием соответствующего кадрового потенциала. В поселении дефицит квалифицированных кадров связан с проблемой обеспечения жильем и отсутствием действенной системы подготовки кадров конъюнктурных профессий.

В поселении определены приоритеты в решении проблемы занятости

трудоспособного населения:

- совершенствование технологии организации работы с незанятым населением;
- сохранение и создание дополнительных рабочих мест, особенно в сфере малого и среднего бизнеса поселения;
- организация и проведение опережающего переобучения и переподготовки безработных граждан по профессиям, пользующимся спросом на рынке труда;
- расширение профессиональных услуг, оказываемых незанятому населению и безработным;
- адресная социальная поддержка особо нуждающимся категориям населения;
- совершенствование механизма формирования и эффективного использования финансовых ресурсов.

*Структура занятости населения Привольненского сельского поселения, чел. **

Наименование поселения/ населенного пункта	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте									Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы,%
			Занято всего	в том числе										
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработающие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработающие пенсионеры-льготники			
Привольненское сельское поселение	7010	4218	1118	873	17	127	31	125	25	35	154	70	16	1,8

**По информации предоставленной администрацией Привольненского сельского поселения*

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 2002 по 2010 численность населения увеличилась с 6962 до 7040 человек;
- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой

долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);

- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (60,4% в поселении против 61,2% в крае).

Прогноз перспективной численности населения. Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Привольненского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Каневскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Привольненского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Каневского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;

– рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,68 до 2,15 рождений на 1 женщину детородного возраста;
- увеличение средней продолжительности жизни с 69,6 до 75,3 лет;
- сохранение общего коэффициента рождаемости на уровне 12,5-13,0 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 14,1 до 11,3 человек на 1000 населения;
- незначительное снижение миграционного прироста с 4 до 2,5 человек на 1000 населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.**

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	13,0	13,0	12,5	12,5
Смертность, чел. на 1000 населения	14,1	13,5	11,5	11,3
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-1,1	-0,5	0,9	1,2
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	4,0	2,9	2,7	2,5
Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину	1,68	1,84	2,06	2,15
Средняя продолжительность жизни, лет	69,6	69,9	70,4	75,3

* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

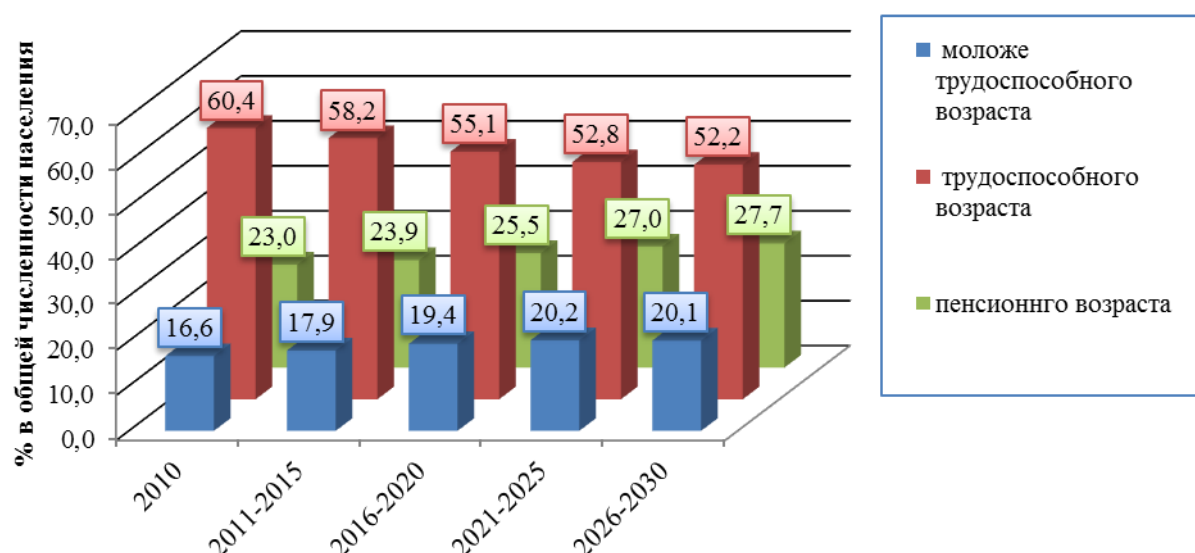
На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 3,5%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 8,2%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 4,7%.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Привольненского сельского поселения*

Возрастная группа населения	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,6	17,9	19,4	20,2	20,1
- трудоспособного возраста	60,4	58,2	55,1	52,8	52,2
- старше трудоспособного возраста	23,0	23,9	25,5	27,0	27,7

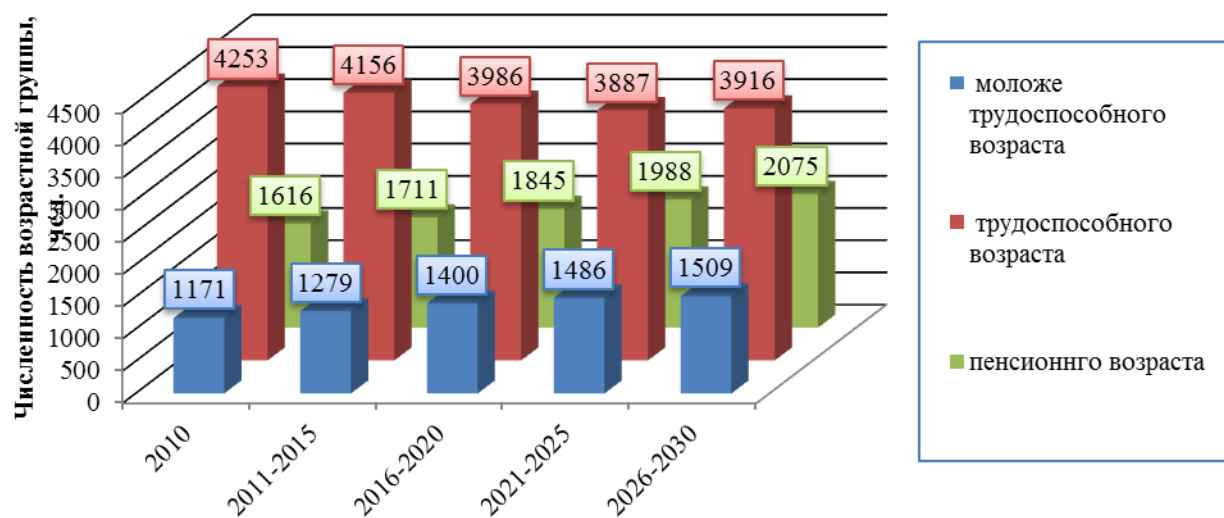


Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Привольненского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **7,5 тыс. человек.**

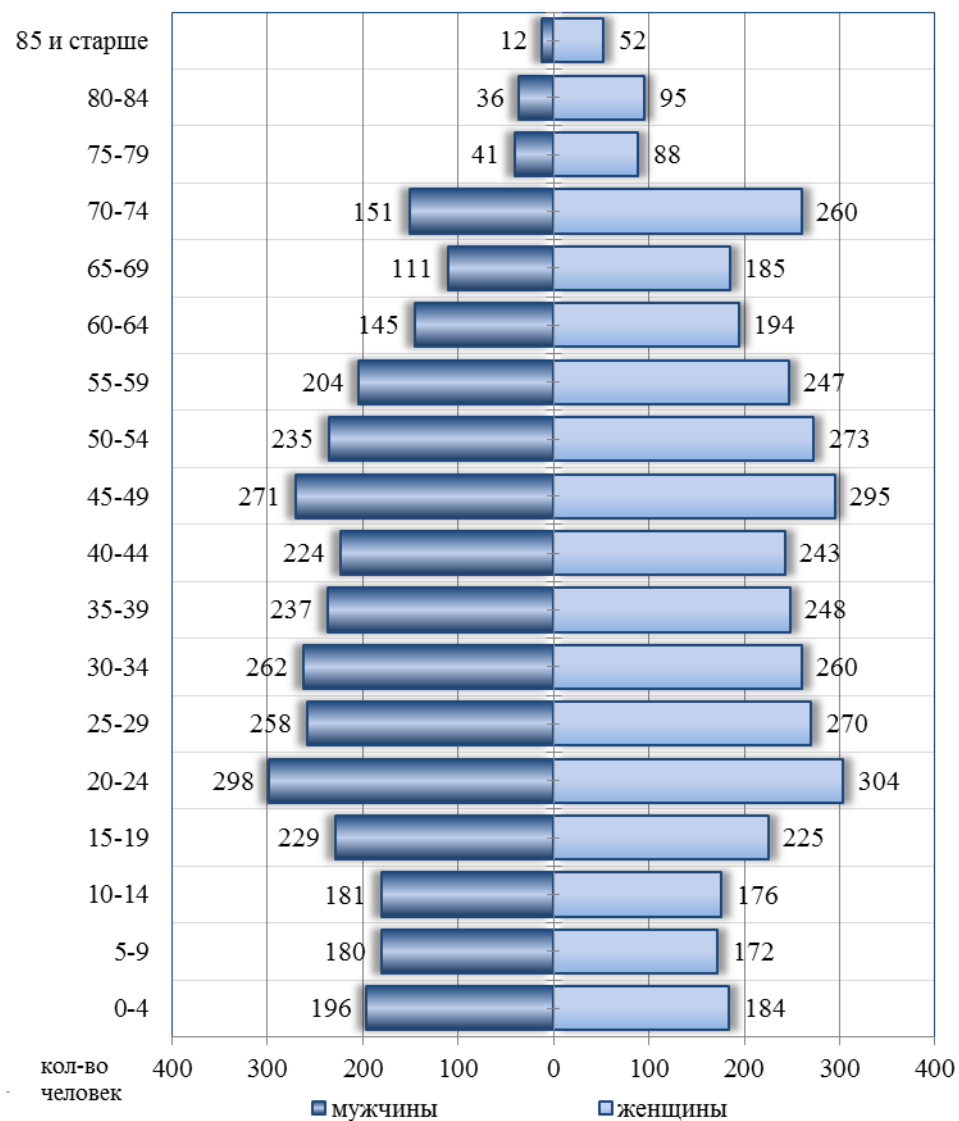
*Прогноз численности и возрастной структуры
населения Привольненского сельского поселения.*

Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность Привольненского сельского поселения, в том числе	7040	7146	7231	7361	7500
- моложе трудоспособного возраста	1171	1279	1400	1486	1509
- трудоспособного возраста	4253	4156	3986	3887	3916

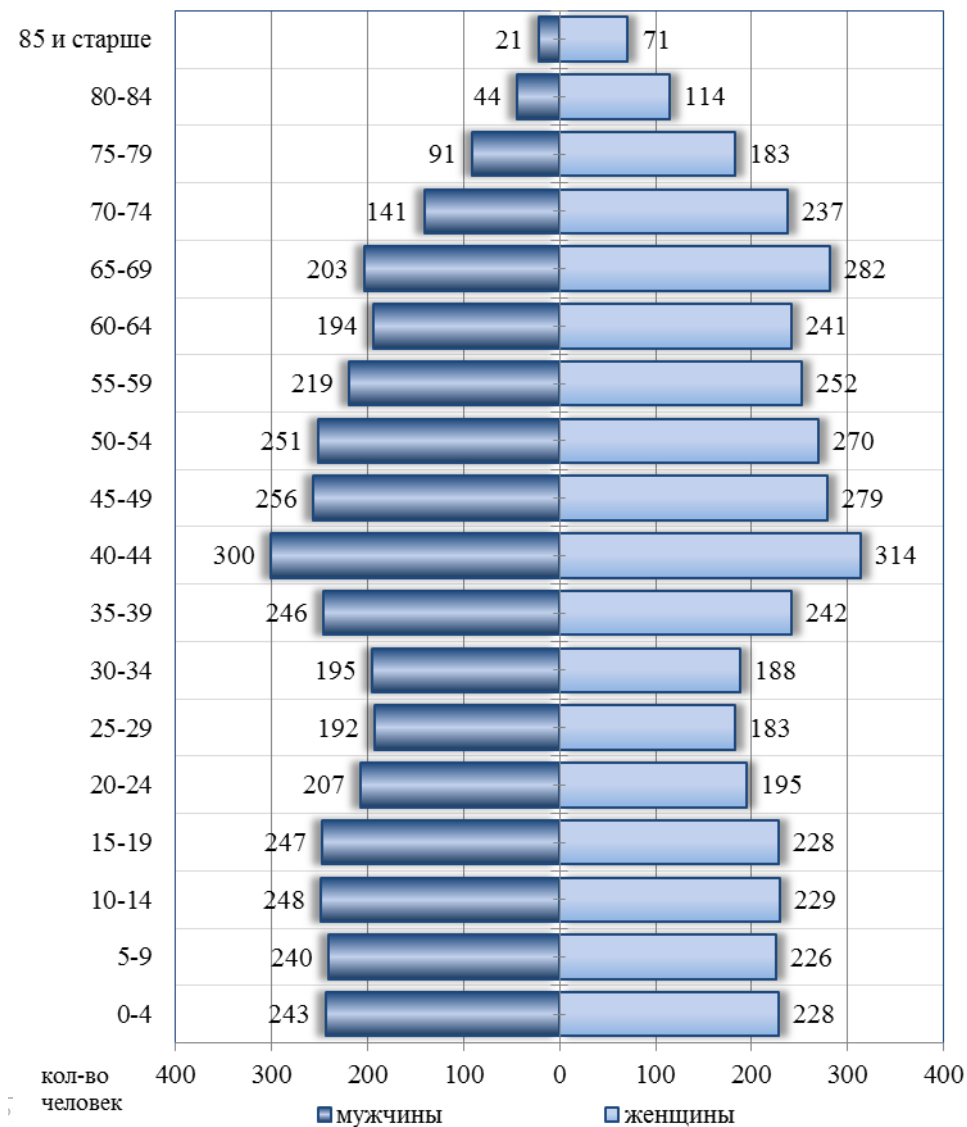
- старше трудоспособного возраста	1616	1711	1845	1988	2075
-----------------------------------	------	------	------	------	------



**Существующая половозрастная структура населения
Привольненского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения
Привольненского сельского поселения**



Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре.

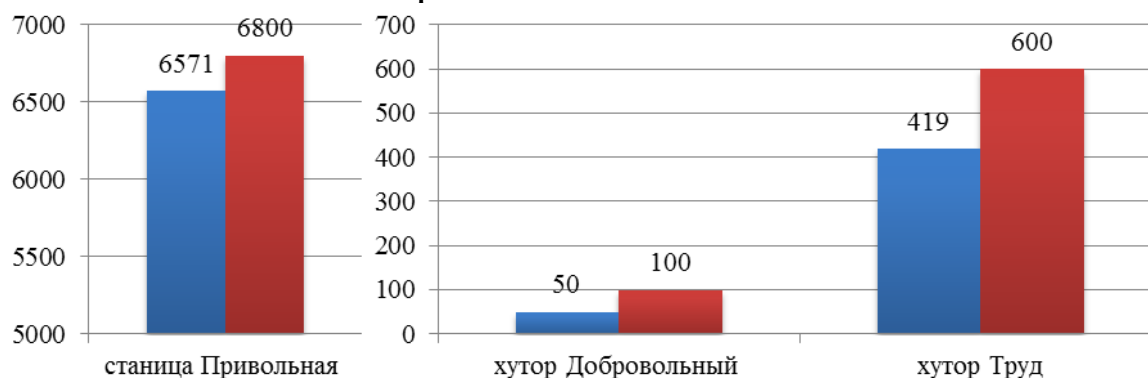
Существующая и проектная численность Привольненского сельского поселения.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
станция Привольная	6571	6800	229
хутор Добровольный	50	100	50
хутор Труд	419	600	181
ВСЕГО	7040	7500	460

Существующие и проектные показатели станции Бесстрашной

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	станция Привольная	6571	492,2	13,4	6800	554,9	12,3
2	хутор Добровольный	50	15,5	3,2	100	18,3	5,5
	хутор Труд	419	98,3	4,3	600	103,4	5,8
	ВСЕГО	7040	606,0	11,6	7500	676,6	11,1

Современная и прогнозная численность населенных пунктов Привольненского сельского поселения



7. Проектная организация территории Привольненского сельского поселения

7.1. Баланс земель по категориям

Территория Привольненского сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 43163,3 га.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 43163,3 га земель, из них:

- земли населенных пунктов – 600,5 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 15887,7 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 134,4 га;
- земли водного фонда – 25322,3 га;
- земли лесного фонда – 1076,9 га;
- земли запаса – 141,3 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,2 га.

Разница между площадью учтенных земель и площадью территории в границах муниципального образования складывается из не состоящих на кадастровом учете земель запаса.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон, вследствие чего потребуются перевод земель из одной категории в другую.

Для развития населенных пунктов поселения проектом определена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Так проектом предусмотрено увеличение земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения следующим образом:

- ст. Привольная – 124,7 га;
- х. Труд - 5 га;
- х. Добровольный- 2,8 га.

По расчету для расселения проектного прироста населения ст. Привольной (229 чел.) при плотности 20 чел/га требуется 10,3 га свободных территорий. В границах освоенной территории станицы есть внутренние территориальные резервы для расселения части прогнозного прироста населения. Эти территории необходимо осваивать на первую очередь.

Для развития ст. Привольной, а также для развития ее производственной зоны, проектом определена необходимость перевода 63,4 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в том числе:

- для развития западной производственной зоны – 13,01 га;
- для размещения объектов сельскохозяйственного производства - 45,59 га;
- для развития селитебных территорий – 4,8 га.

В исполнении требований Земельного Кодекса РФ проектом предусмотрен перевод земель транспорта, размещающихся в границах ст. Привольной, в земли населенных пунктов общей площадью 6,4 га.

Также для установления границ территорий размещения существующих, не состоящих в настоящее время на кадастровом учете, а также планируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 26,2 га земель сельхозназначения в земли транспорта.

Установление границ земель транспорта под планируемые объекты необходимо проводить постепенно, по мере освоения территорий.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Привольного сельского поселения.

Баланс земель по категориям

№пп	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	600,5	1,4	733,0	1,7
2	Земли сельскохозяйственного назначения	15887,7	36,8	15734,5	36,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	134,4	0,3	155,1	0,4
4	Земли особо охраняемых	0,2	0,0	0,2	0,0

	территорий и объектов				
5	Земли лесного фонда	1076,9	2,5	1076,9	2,5
6	Земли водного фонда	25322,3	58,7	25322,3	58,7
7	Земли запаса	141,3	0,3	141,3	0,3
8	Всего земель в границах муниципального образования	43163,3	100	43163,3	100,0

7.2. Планировочная организация территории

Привольненское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Площадь поселения – 431,6 кв. км. В его состав входят три населенных пункта: ст. Привольная (административный центр), х. Труд и х.Добровольный.

Территория поселения на севере граничит со Новодеревянковским сельским поселением и Ейским районом, на юге – с Приморско-Ахтарским районом и Брюховецким районом, на западе – с Ейским и Приморско-Ахтарским районами, а на востоке – со Стародеревянковским и Каневским сельскими поселениями.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов лиманов и балок. С запада на юг по территории простирается Бейсугское водохранилище, а в северной части территории располагаются лиманы.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Все населенные пункты поселения связаны автодорогами регионального значения. С районным центром станица Привольная связана автодорогой «Каневская - Бриньковская - Приморский», проходящая от станицы Каневской в западном направлении до ст. Привольной и далее уходящая в юго-западном направлении на ст.Бриньковскую. От данной автодороги в юго-восточном направлении проложена дорога «подъезд к х.Добровольный»

В западном направлении от ст. Привольной проложена региональная автодорога «ст. Привольная – х. Труд».

Станица Привольная имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на юго-востоке – существующие скважины газа, на севере – лиманы, на северо-западе – сложившаяся производственная зона.

Планировочная структура ст. Привольной представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц.

Развитие селитебных территорий станицы на расчетный срок генерального плана предусмотрено в западном и юго-западном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения. Развитие населенного пункта на отдаленную перспективу предлагается в южном направлении от населенного пункта. Общественный центр станицы тяготеет к географическому центру ввиду компактности населенного пункта и сосредоточен в районе пересечения улиц Мира и Ленина. Общественный центр сформирован различными объектами повседневного и эпизодического обслуживания и в основной массе удовлетворяет потребности населения. Генпланом предусматривается развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, для чего проектом планируется создание общественных подцентров в периферийных районах станицы.

Территория станицы изобилует наличием объектов производственного и сельскохозяйственного профиля. Для создания комфортных и эстетических условий проживания, а также улучшения экологической обстановки все предприятия внутри селитебных территорий станицы планируются к модернизации и реконструкции. Планируемый класс опасности (вредности) данных объектов – V класс с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров. Территории предприятий, а также прилегающие к ним участки должны быть благоустроены и озеленены. Санитарно-защитные зоны устраиваются за счет территории самих предприятий.

Производственная зона станицы сформирована в южной и западной части станицы и представлена молокозаводом, сельскохозяйственным предприятием по переработке кукурузы, мельницей, коммунально-складскими объектами сельскохозяйственных предприятий и другими объектами.

Хутор Труд расположен в северо-западной части поселения. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль Бейсугского водохранилища, в 10 км

от ст. Привольной. Развитие жилых территорий на расчетный срок генерального плана предлагается в южном и юго-восточном направлениях. Общественный центр представлен домом культуры, средней школой, магазином товаров повседневного спроса и фельдшерско-акушерским пунктом. Генеральным планом в юго-западной части предусматривается организация рекреационной зоны и строительство детского сада.

Хутор Добровольный располагается в юго-восточной части поселения на правом берегу балки Стриженной. Жилая застройка вытянута узкой полосой кварталов между основной автодорогой и балкой. Развитие жилых территорий на расчетный срок генерального плана предлагается в западном и восточном направлениях, а так же освоение свободных территорий в существующих границах населенного пункта. Общественный центр представлен домом культуры и фельдшерско-акушерским пунктом. Генеральным планом предлагается строительство на свободной прилегающей к существующим объектам территории магазин товаров повседневного спроса, а также организация зеленой рекреационной зоны с выходом к балке.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями

промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Все населенные пункты поселения связаны автодорогами регионального значения. С районным центром станция Привольная связана автодорогой «Каневская - Бриньковская - Приморский», проходящая от станции Каневской в западном направлении до ст. Привольной и далее уходящая в юго-западном направлении на ст.Бриньковскую. От данной автодороги в юго-восточном направлении проложена дорога «подъезд к х.Добровольный».

В западном направлении от ст. Привольной проложена региональная автодорога «ст. Привольная – х. Труд».

Данным проектом предусмотрена реконструкция региональных автодорог в целях повышения их технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

7.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Привольненского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Привольненского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Привольненского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

7.3.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Данным проектом выделены следующие подзоны:

- зона низкоплотной жилой застройки с плотностью 15-21 чел/га;
- зона среднеплотной жилой застройки с плотностью 130-170 чел/га.

Зона среднеплотной жилой застройки представлена существующими территориями, на которых размещены многоквартирные 2-3х этажные жилые дома. Эта подзона представлена отдельными участками в станице Привольной, тяготеющими к центральной части населенного пункта.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 15-21 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,12 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Расчетная плотность принята 21 чел/га.

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом, общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 441,7 га, планируемое увеличение составит 36,1 га.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Расчет потребности жилых территорий

№п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (чел)		Площадь жилых территорий, га	
		сущ.	на расч. срок	сущ.	на расч. срок
1	станция Привольная	6571	6800	349	359
2	хутор Труд	419	600	46,5	67,6
3	хутор Добровольный	50	100	10,1	15,1
	Всего	7040	7500	405,6	441,7

Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 39,6 га.

Таким образом, генеральным планом запланировано развитие жилой зоны населенных пунктов Привольненского сельского поселения, в том числе:

- ст. Привольная – преимущественно в западном и в восточном направлениях;
- х. Добровольный – в западном направлении от существующей застройки и на неосвоенных территориях внутри населенного пункта;
- х. Труд – только на неосвоенных территориях внутри существующей жилой зоны в южном и юго-западном направлениях;

7.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

На расчетный период проектом выделено три основные функциональные подзоны:

- зона общественно-делового назначения;
- многофункциональная зона, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания;
- зона размещения объектов образования и здравоохранения.

Площадь территорий общественно-деловой зоны

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона общественно – делового назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	станция Привольная	9,6	11,6
2	хутор Труд	1,8	2,4
3	хутор Добровольный	0,7	0,7
	Всего	12,1	14,7

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 2,6 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 14,7 га.

7.3.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона размещения объектов рекреационного назначения, в том числе охотничьих и рыболовецких баз, баз отдыха, детских и спортивных лагерей;
- зона озеленения общего пользования;
- зона спортивного назначения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. В данной подзоне возможно строительство объектов рекреационного назначения (аттракционы, детские площадки, игровые площадки, кафе, сцены и пр.)ю

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений;

Площадь территорий рекреационного назначения

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона рекреационного назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	станция Привольная	8,8	15
2	хутор Труд	0,4	9,5
3	хутор Добровольный	-	0,6
	Вне границ населенных пунктов	4,8	15,9
	Всего	14	41

Генеральным планом на расчетный срок выделено 41 га, территорий под зону рекреационного назначения, из них 15,8 га непосредственно в населенных пунктах.

Ввиду наличия большого историко-культурного потенциала данной территории после проведения соответствующих археологических и иных работ также возможна организация зон культурного притяжения (например, музейные археологические комплексы под открытым небом, демонстрационные исторические поселения, казачьи деревни и т.д.).

7.3.4. Зона производственного и коммунально-складского назначения

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона объектов агропромышленного комплекса;

- зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше III класса опасности;
- зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше IV класса опасности;
- зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения,
- зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- многофункциональная зона, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон производственного и коммунально-складского назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- реконструкция или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных зон, не отвечающих современным эстетическим и экологическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

В пределах селитебных территорий данным проектом выделена в отдельную категорию зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности. Данные зоны предусмотрены к первоочередному проведению мероприятий по реконструкции и

модернизации, а также созданию санитарно-защитных зон и барьеров. Предприятия, расположенные в данной функциональной подзоне, требуют особого внимания органов экологического контроля и администрации, так как являются объектами повышенного влияния на окружающую среду населенного пункта. Предприятия и коммунально-складские объекты в границах селитебных территорий требуют обязательной разработки проектов обоснования границ санитарно-защитных зон, что должно быть обеспечено за счет средств собственников этих предприятий. При невозможности изменения технологических процессов и обоснования минимальных СЗЗ собственниками таких предприятий должен быть обеспечен процесс переселения жителей из санитарно-защитных зон.

Также зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений_предназначена для размещения современных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов поселения и занимает территорию на расчетный срок 1,8 га.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 30,9 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения на расчетный срок генерального плана составит 358,2 га.

*Площадь территорий производственного
и коммунально-складского назначения*

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона производственного и коммунально-складского назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	станция Привольная	51,4	73,8
2	хутор Труд	14,1	15,5
3	хутор Добровольный	3,3	3,3
	Вне границ населенных пунктов	258,5	265,6
	Всего	327,3	358,2

7.3.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие категории зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озеленения природоохранного назначения;
- санитарно-защитная зона ;
- зона размещения отходов потребления;
- территория, подлежащая рекультивации.

В границах Привольненского сельского поселения расположено 3 кладбища традиционного захоронения. Данным проектом предусмотрено расширение действующих кладбищ.

Зона озеленения природоохранного назначения занимает участки территории, предназначенные для улучшения экологической ситуации. Такие участки выделяются вдоль берегов рек и балок в пределах прибрежных защитных полос и водоохраных зон. Данные территории не подлежат распаиванию и могут использоваться в сельском хозяйстве под сенокосы. Для укрепления склонов балок и реки рекомендуется производить в данной функциональной подзоне посадку деревьев и кустарников. Территория зоны природоохранного назначения также может использоваться для обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для

эпизодического отдыха. Однако, это возможно при соблюдении требований экологического контроля и благоустройстве территорий.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Зона размещения отходов потребления предназначена для организации процесса переработки и утилизации твердых бытовых отходов.

Проектом генерального плана предусматриваются первоочередные мероприятия по рекультивации существующей свалки мусора, расположенной в 0,8 км от станицы Привольной в северо-западном направлении. На расчетный срок генеральным планом определена территория в районе существующей свалки мусора для размещения площадки сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону специального назначения 19,7 га территорий.

7.3.6. Зона сельскохозяйственного назначения

В данной функциональной зоне выделены две подзоны:

- зона объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий.

- зона сельскохозяйственных угодий, включающая территории вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, а также сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, предназначенные для выращивания сельскохозяйственных культур и пастбищ.

Существующие сельхозугодья, территории которых данным проектом на расчетный срок планируются к освоению под жилую и производственную застройку, до момента фактического освоения должны использоваться по существующему назначению.

Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 15786 га. При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Привольненском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Привольненское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма -тивная потреб- ность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти ровать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	478	178	300
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	1001	1340	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	105	127	0
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	80	10	70
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	135	65	70
6	Аптеки	м² общей площади	10 на 1 тыс. населения	105	70	35
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	2	1	1
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	4	0	4
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	44	0	44
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	6	0	6
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	95	0	95
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	4	0	4
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м²	50 на 1 тыс. населения	375	0	375
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	30,0	22,8	7,2
		мест	3 на 1 тыс. населения	45	19	26
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	600	850	0

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма -тивная потреб- ность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти ровать
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	5,3	4,5	0,8
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	600	0	600
18	Спортивные залы общего пользования	м² пола	80 на 1 тыс. чел.	600	1140	0
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	600	102	498
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м² зеркала воды	25 м² на 1 тыс. чел.	188	0	188
21	Плоскостные спортивные учреждения	м²	1949,4 на 1 тыс. чел.	14621	10234	4387
22	Детско-юношеская спортивная школа	м² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	75	416	0
23	Спортивно-досуговые центры	м² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	2250	0	2250
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Торговые центры	м² торговой площади	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	2250	0	2250
25	Магазины	м² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	2250	2885	0
26	Рыночные комплексы розничной торговли	м² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	300	759	0
27	Магазины кулинарии	м² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	45	15	30
28	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	300	250	50
Предприятия бытового обслуживания						
29	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	53	10	43
30	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	450	0	450
31	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	30	0	30
32	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	53	6	47
Предприятия коммунального обслуживания						
33	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	45	0	45
34	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	2	0	2
35	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1,8		1,8
36	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	1	0
37	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
38	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	3	1	2

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма -тивная потреб- ность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти ровать
39	Отделение, филиалы банков	операционн ая касса	0,5 на 1 тыс. чел.	2	1	1

Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

№ пп	Наименование	Единица измерени я	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.		
				станция Привольн ая	хутор Добровол ьный	хутор Труд
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	260	0	40
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9 кл.-100% 10-11кл- 75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	0	0	0
3	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещен ий в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	70	0	0
4	Аптеки	м ² общей площади	14 на 1 тыс. населения	27	0	8
5	Клубы или учреждения клубного типа	зрительс кие места	80 на 1 тыс. жителей	0	0	0
6	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	4,8	0,1	0,4
7	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	0	0	50
8	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	13256	195	1170
	Торговые центры	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	2250	0	0
9	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	0	30	100
10	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	0	0	0

11	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	50	0	0
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	38	1	4
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1,7	0,0	0,1

Образование. Сеть образовательных учреждений представлена 4-мя образовательными учреждениями: 2 детскими садами на 59 мест и средней общеобразовательной школой на 220 мест (в настоящее время обучается 454 ребенка).

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет 63%. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
ДОУ № 8	ул. 60 лет ВЛКСМ, 69	88	75	3445	ст. Привольная
ДОУ №16	ул. Верхняя, 63	90	82	4879	ст. Привольная

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел			Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
МОУ СОШ № 13	ул. Хрюкина, 58	1200	240	269	83	31818	ст. Привольная
МОУ ООШ № 9	ул. Длинная, 32	140	9	14	-	6020	х. Труд

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и

школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Привольненское сельское поселение.

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2010	441	6,3	824	11,7
2015	537	7,5	793	11,1
2020	570	7,9	878	12,1
2025	563	7,6	990	13,4
2030	559	7,5	1 048	14,0

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- *строительство 2 детских садов по 80 мест и 1 детского сада на 100 мест в ст-це Привольной (с учетом обслуживания населения х. Добровольный)*
- *строительство детского сада на 40 мест в х. Труд*

Внешкольные учреждения, потребность в которых составляет 105 мест, предлагается организовывать на базе имеющихся школ.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывает участковая больница на 10 койко-мест с поликлиникой на 70 посещений в смену и отделением скорой медицинской помощи на 1 автомобиль в ст-це Привольная, фельдшерско-акушерский пункт х. Труд и медпункт в х. Добровольный.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

*Перечень медицинских учреждений
Привольненского сельского поселения*

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Вместимость	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населённые пункты
3	Больница ст-цы Привольная	ул. Кирова № 78	1968	10 коек стационар; 65 посещений в смену, 1 скорая	1000	ст. Привольная
1	ФАП х. Труд	ул. Длинная, 26	1991	-	748	х. Труд
2	Медпункт х. Добровольный	ул. Зеленая, № 16	1991	-	306	х. Добровольный
Перечень медицинских пунктов, аптек						
№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Торговая площадь, м ²	Площадь земельного участка, м ²	
1	Аптека	ул. Кирова, 74	1968	36,6	769	
2	Аптечный павильон	ул. Московская, 65В	2001	33,4	90	

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

– реконструкция участковой больницы с увеличением вместимости на 70 койко-мест (до 80 койко-мест) и мощности поликлиники на 70 посещений в смену ()

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптеки торговой площадью не менее 30 м².

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Каневской район. В настоящее время на территории поселения функционирует 2 отделения социального обслуживания населения нет (124 человека).

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Каневского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Привольненского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам

градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 4 место в детских домах-интернатах;
- 44 места в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 6 место в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Каневского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 95 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 4 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Учреждения культуры и искусства. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Привольненского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Привольненского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены Дворцом культуры на 650 мест, библиотекой на 22,8 тыс. экз., картинной галереей, школой искусств в ст-це Привольная, сельским Домом культуры в х. Труд.

В ст. Привольной расположен парк площадью 7 га и прочие зеленые насаждения.

Перечень учреждений культуры по состоянию на 1 января 2011 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	ДК	ул.Мира № 66	650	7391	ст. Привольная
2	Сельский дом культуры	ул.Новая,16А	200	2996	х. Труд
3	Картинная	ул.Мира,66	2116 экспонатов	пл. залов	ст. Привольная

	галерея				
4	Библиотека	ул.Мира,66	22798 томов	120 пл. залов	ст. Привольная
5	Школа искусств	ул.Мира,66	-	416 пл. залов	ст. Привольная

На расчетный срок генерального плана предлагается осуществить организацию библиотеки в х. Труд в библиотечном фондом не менее 7,2 тыс. ед. хранения; вместимость читальных залов библиотечной системы рекомендуется увеличить на 25 мест.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена 8 спортивными сооружениями, в том числе 1 стадионом, 3 спортивными площадками, большим и малым спортзалом, спортивно-тренажерным залом и 1 детской площадкой.

Перечень учреждений и сооружений спорта

№	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь, м ²
1	Спортивная детская площадка	МУК СДК	ул. Мира, 66	4030
2	Стадион	Адм.Привольненского с/п	ул. Кирова, 64	3704
3	Спортивная площадка	МОУ СОШ № 13	ул. Хрюкина, 58	800
4	Большой спортзал	МОУ СОШ № 13	ул. Хрюкина, 58	991.6
5	Малый спортзал	МОУ СОШ № 13	ул. Хрюкина, 58	149.1
6	Спортивно-тренажерный зал	МОУ СОШ № 13	ул. Хрюкина, 58	102
7	Спортивная площадка	Санаторий «Привольянские воды»	ул. Верхняя, 53А	900
8	Спортивная площадка	МОУ ООШ № 9 х. Труд	ул. Длинная, 32	800

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Привольненского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

– помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 600 м²;

- спортивные залы общего пользования площадью не менее 600 м²;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 600 м (дополнительно запроектировать 500 м²);
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 14,6 тыс. м² (дополнительно запроектировать 4,4 тыс. м²);
- спортивно-досуговый центр общей площадью 2250 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 5,3 га территорий физкультурно-спортивных учреждений (дополнительно предусмотреть не менее 0,8 га).

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях.

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

В Привольненском сельском поселении расположено 47 магазина розничной торговли общей торговой площадью 2885 кв. м., рынок торговой площадью 769 м², 1 магазин кулинарии, 4 предприятия общественного питания вместимостью 250 посадочных мест, 5 предприятий бытового обслуживания, в том и числе баня, станция технического обслуживания, магазин ритуальных услуг, шиномонтаж, парикмахерская.

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 52,6 кв. м. на 1000 населения.

Перечень предприятий торговли по состоянию на 1 января 2011 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, га
1	Привольненское сельпо магазин .№ 126	ул.Кооперативная, 2	3	338.9	338.9	897 м2
2	Привольненское сельпо магазин .№ 128	ул.Пушкина № 69	2	128	128	307 м2
3	Привольненское сельпо магазин .№ 125	ул.Московская,74	3	205.9	205.9	2848 м2
4	Привольненское сельпо магазин .№ 129	х.Труд ул.Длинная,26А	2	128.2	128.2	378 м2
5	Привольненское сельпо закусочная «Мечта»	ул.Кооперативная,4А	3	394.5	394.5	809 м2
6	Магазин «Мираж» ООО «Виктория Юг»	ул.Московская, 65Б	3	46	63.8	228 м2
7	Магазин «Хозтовары»	Московская, 65Б	3	73	90.1	-
8	Магазин «Магнит» ЗАО Тандер»	ул.Кооперативная № 4	11	378.	549	2673 м2
9	Магазин «Пристиж»	.Московская,80а	5	26.4	35.2	42 м2
10	Торговый павильон «Гарант»	ул.Кирова,71А	3	26	26	26 м2
11	ООО «Сократ» магазин «Кентавр»	ул.Кирова,58А	6	50	73	255 м2
12	ООО «Сократ» магазин «Фортуна»	ул.Пушкина,39	8	70	105	134.4 м2
13	Магазин «Триумф»	ул.Мира, 69	4	64.4	108.6	375 м2
14	Магазин «Универсам»	ул.Кирова,5Б	1	54	101,9	240 м2
15	Торговый павильон «Риони»	ул.Прогонная,47	1	23	43,9	64 м2
16	Маг. «Золотой Телец»	Московская, б/н	2	18	18	40 м2
17	Магазин «Авоська»	ул.Прогонная,35А	2	18	18	18 м2
18	Магазин «Сластёна»	Кооперативная,12	4	28	30	50 м2
19	ООО «ТДК» торговый павильон № 11	Московская,78	2	15	15	25 м2
20	Маг. «Подворье»	Московская,76	1	22	38	-
21	Маг. «Хозмаг»	Московская,76	1	47	47	-

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Штат , чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, га
22	Маг. «Бельё»	Московская,76	2	63	63	-
23	ООО «Санги-стиль»	Московская,76	3	46	46	-
24	Маг. «Фаворит»	Московская,76	1	40	40	-
25	Маг. «Школьник»	Московская,76	1	14	14	-
26	Торговый павильон	Кооперативная,2	1	2	2	-
27	Маг. «Ритуальные усл..»	Московская,69а	1	48	48	60 м2
28	Магазин «Ольга»	Московская,65Д	1	15	20	50 м2
29	Маг. «Одежда, обувь»	Московская,76	1	40	40	-
30	Магазин «Радуга»	Прогонная,9	2	32	33.5	49 м2
31	Магазин «По пути»	Хрюкина,100	4	33.5	33.5	42 м2
32	Магазин «Одежда»	Пушкина,29	1	25	25	28 м2
33	Магазин «Дачный» ООО «Пушник Плюс»	Пушкина,71	3	32.3	68.1	1022 м2
34	Магазин «Копейка»	Верхняя,42	3	40	80	
35	ООО «Торговый дом» ЗАО «Мясоптицекомбинат Каневский»	Московская,67	2	30	30	39 м2
36	Торг. пав. «Степ»	Кооперативная, 12А	1	26.4	26.4	198 м2
37	Торг. пав. «Мобилкин»	Кооперативная,12	1	6	6	-
38	ООО «Алиса»	ул.Кирова,13Г	7	38	260	-
39	Ветаптека №6 ЗАО «Каневскветснаб»	Хрюкина,50	1	13	13	-
40	Торг. пав. «Живое пиво»	Московская, 78А	1	15	15	-
41	Фотоцентр «Блиц»	ул.Кирова,53	1	23,5	26,5	-
42	Магазин «Подарки»	60 лет ВЛКСМ,142	1	30	30	-
43	Магазин «Веломот»	Московская,76	1	21	21	-
44	Магазин «Эдельвейс»	Кооперативная,48	2	30	33	60 м2
45	ООО магазин «Грэгори- Клаб»	х.Труд , Длинная,3	5	32	32	-
46	Торг.пав. «Фасис»	х.Труд, Новая	1	20	20	24 м2
47	Торг.пав.»мясной»	ул.Хрюкина,64	1	15	30	-

Перечень предприятий общественного питания

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость (посадочных мест)	Площадь участка, га
1	Кафе «Привольное»	ул.Кооперативная№ 1Б	6	120	2523
2	Кафе «Сударушка»	ул.Московская, 65А	1	40	100
3	Привольненское СЕЛЬПО закусочная «Мечта»	ул.Кооперативная,4А	3	60	809
4	ООО «Грэгори Клуб»	х.Тр.,Длинная,3	1	30	112

Перечень учреждений жилищно-коммунального и коммунального хозяйства по состоянию на 1 января 2011г.

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость (мест; кг сухого белья в смену, кг, вещей в смену)	Площадь участка, га
1	ООО «Грэгори Клуб»	х. Труд, ул.Длинная,3	1	6	112`

Перечень предприятий бытового обслуживания по состоянию на 1 января 2011г

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость (рабочих мест)	Площадь, м²
1	ООО Алиса» СТО	ул. Кирова, 13Г	7	-	260
2	Магазин «Ритуальные услуги»	ул. Московская, 69А	1	-	60
3	Шиномонтаж	ул. Прогонная,68	1	-	76
4	Парикмахерская «Самая»	ул. Московская,76	1	1	15

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо обеспечить дополнительное размещение на проектируемой территории объектов потребительской сферы в количестве:

- торговые центры – общей площадью торговых залов 2250 м²;
- предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 50 посадочных мест;
- объекты бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 45 человек;
- банно-оздоровительный комплекс на 50 мест;
- прачечная мощностью 450 кг белья в смену;
- химчистка мощностью 30 кг вещей в смену;
- коммунальная гостиница на 45 мест.

В связи с этим и в целях обеспечения населения Привольненского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

Оценка потребности территорий для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 3,6 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 1,8 га.

На расчетный срок необходима организация новых кладбищ совокупной площадью не менее 1,8 га.

Пожарная охрана. На территории Привольненского сельского поселения отсутствует пожарное депо. В связи с этим *генеральным планом предусмотрена возможность размещения на территории ст-цы Привольная пожарного депо на 2 автомобиля.*

9. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Привольненское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и расположено в юго-западной части района.

В настоящее время Каневский район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В Привольненском поселении автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Протяженность, км	Мосты	
					кол-во	п.м
1	ст-ца Каневская - ст-ца Бриньковская – п. Приморский	32,285	III	19,790	-	-
			IV	12,495		
2	ст-ца Привольная – х. Труд	15,346	III	4,374	1	36,46
			IV	10,972		
3	Подъезд х. Добровольный	9,669	IV	9,669	-	-
	Итого:	57,300			1	36,46

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта поселения являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик автодорог общего пользования, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;

- прохождение региональной автодороги по территории административного центра поселения – ст. Привольной, что способствует повышению аварийности, уменьшает пропускную способность и ведет к невозможности модернизации и расширения данной автодороги;

- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса.

Данным проектом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, повышения безопасности и улучшения экологии населенных пунктов.

При проектировании на расчетный срок рассматривается условная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

- автодороги регионального значения – трассы, связывающие между собой, как правило, центры муниципальных образований или подводящие к объектам краевого значения (аэропорты, курорты краевого значения и т.д.);

- автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;

- прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.).

Автодорог федерального значения на территории поселения нет, проектом в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и муниципального образования Каневский район не предусматривается размещение новых федеральных дорог.

Приведенная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее

принадлежности, так как генеральный план не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категоричность), проходящих по территории Привольненского поселения во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Основными автотранспортными осями Привольненского поселения является: автомобильная дорога регионального значения «Каневская - Бриньковская - Приморский», проходящая от станции Каневской в западном направлении до ст. Привольной и далее уходящая в юго-западном направлении на ст.Бриньковскую. От данной автодороги в юго-восточном направлении проложена дорога «подъезд к х.Добровольный»

В западном направлении от ст. Привольной проложена региональная автодорога «ст. Привольная – х. Труд».

Генеральным планом предусматривается реконструкция данных автодорог с доведением параметров до I технической категории.

В целях развития автотранспортной инфраструктуры поселения данным проектом предусматривается реконструкция существующих автомобильных дорог, связывающих населенные пункты.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 24-28 м, второстепенных – 16-18 м.

Таким образом, генеральным планом предусмотрено прокладка новых жилых улиц для связи проектируемых кварталов с центрами населенных пунктов общей протяженностью: в ст. Привольной – 1,5 км.

Данным проектом генерального плана определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- создание санитарно-защитных полос вдоль региональной автодороги в целях улучшения экологического состояния прилегающих селитебных территорий;
- реконструкция и модернизация региональных автодорог со строительством автомобильных развязок;
- строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон;
- организация центров придорожного обслуживания вдоль автодороги «Каневская - Бриньковская - Приморский»;

При организации новых транспортных связей необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая

система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

10. Инженерное оборудование территории

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I на чертеже ГП-6.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Привольненского сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

10.1. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Привольненского сельского поселения муниципального образования Каневского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

*Прогноз численности населения Привольненского сельского поселения
Каневского района на расчетный срок*

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел
ст.Привольная	6571	6800
х.Труд	419	600
х.Добровольный	50	100
Всего по поселению	7040	7500

Раздел включает в себя :

- подсчёт электрических нагрузок.
- разработка схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и выше.
- определение основных показателей проекта.

Разработка раздела выполнена согласно требований действующих норм и правил.

Существующее положение

В настоящее время Привольненское сельское поселение электрифицировано от следующих подстанций:

- ПС35/10кВ «Привольная»;
- ПС 35/10 кВ «Труд» ;

Все населенные пункты Привольненского поселения электрифицированы на 100%.

Высоковольтное напряжение 35 кВ распределяется по ЛЭП 35 кВ с проводами марки АС-95, АС-70, АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и

производственных секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Привольненского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999г.). Результаты расчетов сведены в таблице:

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт / год	-	11,475
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год,	кВт.ч	-	5232
Протяжённость сетей 10кВ	км	-	-
ПС35/10кВ	шт.	2	2

Проектное предложение

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в расчетном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции 35/10кВ «Привольная», на которой выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;

- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;
- строительство 2-х ТП 10/0,4 кВт

Трассы ЛЭП 10кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SAX 70кВ магистралях и SAX 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту APX Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4кВ приведены на чертежах проекта.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена, согласно, следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях –РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Привольная» с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;

– для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

10.2. Газоснабжение.

В настоящее время населенные пункты и производственные предприятия Привольненского сельского поселения снабжаются газом от ГРС «Привольная», находящейся на балансе ОАО «Каневскаярайгаз».

Из 3 населенных пунктов Привольненского сельского поселения Каневского района газифицирована природным газом только станица Привольная. Процент газификации составляет менее 80%.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
	Привольненское сельское поселение	м³/ч	7667
1	• станица Привольная	-«-»	6951
2	• хутор Добровольный	-«-»	102
3	• хутор Труд		613

Максимальные годовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
	Привольненское сельское поселение	тыс.м³/ч	13800
1	• станица Привольная	-«-»	12512
2	• хутор Добровольный	-«-»	184
3	• хутор Труд		1104

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерени я	Современное состояние 2010г	На расчетный срок до 2030г
	Газоснабжение			
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
2	Потребление газа по Привольненскому с/п - всего, в	тыс. м ³ /год	-	13800
	• станция Привольная	-«-	-	12512
	• хутор Добровольный	-«-	-	184
	• хутор Труд	-«-	-	1104
3	Источники подачи газа	-«-	-	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность газопроводов высокого давления	км	3,8	28,1

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается строительство новых котельных на газовом топливе.

10.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых территорий Привольненского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения при наличии соответствующих технико-экономических обоснований.

Так же на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

В целях совершенствования системы теплоснабжения населенных пунктов района помимо реконструкции и модернизации существующих газовых котельных и перевода на газовое топливо объектов, работающих на жидком и твердом топливе, на расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

10.4. Водоснабжение.

В настоящее время водоснабжение Привольненского сельского поселения осуществляется от отдельно стоящих артезианских скважин водозабора, обеспечивая водой ст. Привольную, х. Добровольный, х. Труд.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено, что дебита существующих артезианских скважин недостаточно, износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 60%, поэтому требуется:

- замена насосов на артезианских скважинах;
- ремонт водонапорных башен;
- замена и ремонт водопроводных сетей и прокладка новых;
- произвести разведочные изыскания на наличие запасов пресных подземных вод по питьевым категориям;
- бурение дополнительных артезианских скважин.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

ст. Привольная

Водозабор ст. Привольной представлен отдельно стоящими скважинами. В ст. Привольной располагается 6 артезианских скважин. Около каждой скважины находится водонапорные башни. Отдельно стоящие скважины подают воду в водонапорные башни и затем в водопроводную сеть поселков.

Численность населения ст. Привольной на расчетный срок составит 6800 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части ст. Привольная и улучшения благоустройства на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

$$Q_{\text{сут.}} = 225 \text{ л/сут} \cdot 6800 / 1000 = 1530 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 6800 \text{ чел.} / 1000 = 340 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}}$$

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 20\% \cdot (1530 \text{ м}^3/\text{сут} + 340 \text{ м}^3/\text{сут}) = 374 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок ст. Привольной составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 1530 \text{ м}^3/\text{сут} + 340 \text{ м}^3/\text{сут} + 374 \text{ м}^3/\text{сут} = 2244 \text{ м}^3/\text{сут}$$

11. Противопожарное водоснабжение.

Водопровод ст. Привольной является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5,6 СНиП 2.04.02-84* п.п.2.12 и 2.13 составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды на хозяйственно-питьевые нужды во время пожара должна сокращаться на 70%.

Вывод:

Для ст. Привольной на расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть сохранение существующей системы централизованного водоснабжения от существующих артезианских скважин, произвести бурение дополнительных скважин.

В перспективе для обеспечения устойчивого водоснабжения питьевой водой села необходимо проведение дополнительных мероприятий:

1. Ремонт существующих артезианских скважин с заменой насосов более производительных.
2. На водозаборах подземных вод управление насосами следует предусматривать автоматическое.
3. Заменить пришедшие в негодность старые водопроводные сети, для работы пожарных гидрантов уличные сети должны быть диаметром 100 мм.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Объем работ по водоснабжению определяется при рабочем проектировании.

Хутор Добровольный

В настоящее время водоснабжение х. Добровольный осуществляется

от артезианской скважины . Имеется водонапорная башня.

Численность населения х. Добровольный на расчетный срок составит 100 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж}= 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж}/1000, \text{ где } N_{ж}- \text{ расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 16 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 21 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Противопожарное водопотребление.

Водопровод х. Добровольный является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Для х. Добровольный предусмотреть сохранение существующей централизованной системы водоснабжения можно сохранить при условии:

1. Ремонт существующей артезианской скважины.
2. Замена насосов более мощной производительностью.

3. Ремонт старых сетей, при этом диаметр уличного водопровода должен быть 100 мм для работы пожарных гидрантов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Хутор Труд

В настоящее время водоснабжение х. Труд осуществляется от артезианской скважины. Имеются 2 водонапорные башни.

Численность населения х. Труд на расчетный срок составит 600 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 96 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 30 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 126 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Противопожарное водопотребление.

Водопровод х. Труд является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНИП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Для х. Труд на расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть сохранение существующей централизованной системы водоснабжения:

1.Ремонт существующей артезианской скважины.

2.Замена насосов более мощной производительностью.

3.Ремонт старых сетей, при этом диаметр уличного водопровода должен быть 100 мм для работы пожарных гидрантов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения" №2640, действующих норм СНИП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную

территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

10.5. Водоотведение

В настоящее время в населенных пунктах Привольненского сельского поселения отсутствуют системы централизованной канализации.

ст. Привольная

1. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в ст. Привольной составляет $Q_{\text{сут.}} = 1530 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 76,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 1606,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Для повышения степени благоустройства существующей застройки и проектируемых районов станицы на расчетный срок, в плане развития систем водоотведения необходимо предусмотреть:

1. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации производительностью $1700 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. Строительство напорно-самотечных коллекторов и внутриквартальных сетей.

3. Строительство канализационных насосных станций.

Для уменьшения мощности общих очистных сооружений на промышленных предприятиях должны предусматриваться локальные очистные сооружения.

Хутор Добровольный

1. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному

водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в х.Добровольном составляет $Q_{\text{сут.}} = 16 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки «Техносфера БИО-20».

х. Труд

1. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в х. Труд составляет $Q_{\text{сут.}} = 96 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. Для организации централизованной системы канализации х. Труд в качестве очистных сооружений может быть рекомендована компактная установка биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод «Техносфера БИО-100».

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендованы установки «Ключ» ЗАО «Техносфера», установки можно подобрать на разную производительность.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населенных пунктов Привольненского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние местности.

10.6. Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Проектные решения приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Привольненского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Привольненского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневской линейно-технический участок (ЛТУ) Западного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Каневской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Каневское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя мощностью. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Качество принимаемых на сегодняшний день программ неустойчиво.

Телефонизация

Существующее положение

Каневской линейно-технический участок Привольненского сельского поселения является структурным подразделением узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь», Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». Оказывает услуги связи в поселении.

В ст. Привольной располагается АТС типа EWSD Simens монтированной емкостью 1904 номеров, задействованной – 1700.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Проектные предложения

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самостоятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

Прогноз телефонизации Привольненского сельского поселения на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел	Прирост, чел.	Проектируемая телефонизация, номеров
Привольненское сельское поселение	7040	7500	460	128
станция Привольная	6571	6800	229	64
хутор Добровольный	50	100	50	8
хутор Труд	419	600	181	51

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи существующей емкости АТС достаточно (свободных номеров 204).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 25-30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

На территории сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, Интернет, IP-телефония и т.д.). По президентской программе «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.

11. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

11.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Привольненского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Действующая свалка твердых бытовых отходов расположена в 0,8 км в северо-западном направлении от ст. Привольной.

Загрязнение окружающей среды в районах размещения отходов зависит не только от площади и мощности свалок, но и от суммарного количества загрязняющих веществ, вовлекаемых в процессы их техногенной миграции. Объектами негативного экологического воздействия объектов по захоронению бытовых отходов являются:

- **Атмосферный воздух.** Воздействующие факторы – бесконтрольные миграции свалочных газов, работа транспорта и техники;
- **Поверхностные и подземные воды.** Основные воздействующие факторы – фильтрация загрязненных стоков в водоносные горизонты, распространение загрязненных вод поверхностного стока, аварийные поверхностные сбросы на рельеф загрязненных стоков;
- **Почвы прилегающих территорий.** Воздействующие факторы – ветровой разнос пылевых аэрозолей с участка захоронения ТБО, неорганизованный сток загрязненных ливневых вод, поровые миграции свалочного газа.
- **Ландшафт территории.** Воздействующий фактор – нарушение естественного рельефа, образование искусственных положительных форм рельефа, подверженных эрозионным воздействиям.
- **Растительный и животный мир.** Воздействующие факторы – увеличение общей техногенной нагрузки территории размещения полигона ТБО и свалки, загрязнение среды обитания флоры и фауны. Последствия – резкое падение численности экологически наиболее неустойчивых биологических видов, деградация биоценозов с

доминирующим развитием специфических биокomплексов (наиболее значимые – насекомые, грызуны – крысы, мыши, из птиц – врановые, чайки).

Основными недостатками существующих объектов размещения отходов являются:

- отсутствие разработанной проектно-сметной документации;
- отсутствие положительного заключения государственной экологической экспертизы и органов санитарно-эпидемиологического надзора на проектно-сметную документацию;
- отсутствие разработанных проектов ПДВ, ПДС и ПНОЛРО, а также разрешений на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, а также лимиты размещения отходов производства и потребления;
- не осуществляется лабораторный контроль за состоянием подземных и поверхностных вод, качеством атмосферного воздуха на границе СЗЗ;
- отсутствуют скважины для наблюдения за качеством грунтовых вод;
- не осуществляется контрольное взвешивание специального автотранспорта, доставляющего отходы на место захоронения;
- не осуществляется контроль за морфологическим, фракционным и химическим составом отходов, принимаемых на захоронение;
- эксплуатация объектов захоронения ведется с нарушением технологии, а именно без уплотнения и ежедневной пересыпки инертными материалами;
- не проводятся мероприятия по рекультивации.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территорий населенных мест предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация существующей свалки мусора;
- строительство площадки сортировки и первичной обработке твердых бытовых отходов с участком компостирования в 1,5 км южнее ст. Привольной;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах поселения;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Эксплуатация проектируемого объекта размещения отходов должна осуществляться при наличии лицензии на деятельность в области обращения с опасными отходами. Согласно ст.12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» планируемый объект размещения отходов должен быть внесен в государственный реестр.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Привольненского сельского поселения 7 500 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях конкретного проектирования или при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Наименование	Расчетные данные	Количество контейнеров при ежедневном вывозе (штук)	Годовое накопление муниципальных отходов		Смет с 1м2 твердых покрытий улиц	
			тонн	м ³	тонн	м ³
Привольненского сельское поселение, ВСЕГО	7500 чел.	39	2100	10500	37,5	60
ст. Привольная	6800чел.	35	1904	9520	34	54,4
хутор Труд	600 чел.	3	168	840	3	4,8
хутор Добровольный	100 чел.	1	28	140	0,5	0,8

Объем крупногабаритных бытовых отходов на расчетный срок составит 525 м³/год.

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$(10500+525) \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 30,2 \text{ м}^3 \text{ (в день)},$

из них 27,4 м³ – в станице Привольной, 2,8 м³ – в остальных населенных пункта, следовательно, получаем:

при ежедневном вывозе мусора с территорий населенных пунктов поселения потребуется 1 автомашина объемом 45 м³.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

Скотомогильников на территории поселения нет. Утилизация биологических отходов должна осуществляться на ветсанутильзаводах соседних муниципальных образований.

11.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Привольненского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Привольненского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность территории относится к степной зоне. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Система зеленых насаждений населенных пунктов представлена озелененными территориями общего пользования в виде скверов и парков отдыха и озеленением ограниченного пользования в виде озеленения территорий детских садов, школ, медицинских учреждений и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон. Таким образом на расчетный срок площадь озелененных территорий общего пользования увеличится до 41 га.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека. Также должен быть разработан детальный план озеленения населенных пунктов поселения, на основе анализа состояния существующих озелененных зон, и проработкой мероприятий по их санитарной чистке и обновлению дендрологического состава.

12. Охрана окружающей среды

12.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Привольненского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Привольненского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к региональным автодорогам «Каневская - Бриньковская - Приморский».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся

к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;

- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;

- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;

- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;

- создание новых форм рельефа в процессе строительства;

- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;

- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;

- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Привольненского сельского поселения умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается с ноября по апрель. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

На территории поселения имеются разведаны месторождения минерально-сырьевых ресурсов:

- «Каневско-Лебяжье газоконденсатное месторождение»;
- месторождение углеводородного участка Бейсугский;
- пресных подземных вод для хозяйственно-питьевых целей;
- минеральных лечебных подземных вод.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Привольненского сельское поселение, связанные с отходами производства и потребления.

Особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения на в границах планируемой территории нет. Данным проектом создание ООПТ не предусматривается.

Численность постоянного населения Привольненского сельского поселения на 01.01.2009 года составила 7 500 человек.

12.2. Охрана водных ресурсов

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Привольненского сельского поселения являются артезианские отдельностоящие скважины. Для защита от загрязнения подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников

питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

В настоящее время на территории Привольненского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 3 недропользователя из 25 скважин и добычу минеральных лечебных вод 1 недропользователь из 1 скважины. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- модернизация существующих очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

На территории Привольненского сельского поселения водными объектами являются Бейсугское водохранилище, лиманы Горький, Сладкий, Кущеватый, р. Челбас.

Река Челбас характеризуется медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли. Русло реки изменено хозяйственной деятельностью – на всем протяжении устроены гидротехнические сооружения виде дамб с перепускными трубами. Нижнее

течение реки, непосредственно в границах планируемой территории, характеризуется интенсивной заболоченностью.

Для степных рек характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными техническими причинами деградации экосистемы территории являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;
- поступление в реки неочищенных ливневых стоков с территорий населенных пунктов.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются неочищенные бытовые стоки, сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки сельскохозяйственных угодий.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохранных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем, возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов, протекающих по территории Привольненского сельского поселения (лиманы – 500 м, Бейсугское водохранилище – 200 м, озера и

балки– 50 м, река – Челбас – 200 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон на территории Привольненского сельского поселения в настоящее время не размещаются объекты и предприятия, оказывающие или способные оказать негативное воздействие на водные объекты.

Размещение новых предприятий и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

В настоящее время в населенных пунктах Привольненского сельского поселения отсутствуют централизованные системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод генеральным планом предусмотрены мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест Привольненского сельского поселения, в том числе ливневой канализации. Подробно мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, в том числе водоотведению приведены в п. 6 раздела 2 данной пояснительной записки.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Помимо проектирования системы хозяйственно-бытовой канализации генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Для системы поверхностного ливневого водоотвода предлагается открытая система (железобетонные лотки с решетками) со сбросом на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ,

которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

12.3. Охрана воздушного бассейна

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Привольненского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения

воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественный запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения являются сельскохозяйственные предприятия и автомобильный транспорт.

Стационарных постов наблюдения в Привольненском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 140 мкг/м³, NO₂ - 56 мкг/м³, SO₂ – 11 мкг/м³, CO₂ – 1,8 мг/м³, H₂S- 4 мкг/м³.

В период строительства новых объектов в период реализации генерального плана основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- Заправка дорожной техники;
- Передвижные ДЭС;
- Сварочные работы;
- Покрасочные работы;
- Погрузочно-разгрузочные работы;

- Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO_2 , из них:

- 45-50% оксида углерода;
- 13-15% диоксида азота
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
- 5-8 % пыли неорганической 20-70% SiO_2
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.
- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.
- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.
- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).
- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.
- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

В большей степени подвержена загрязнению атмосферного воздуха территория ст. Привольная, что связано с размещением здесь производственных и сельскохозяйственных предприятий.

В западной части станицы Привольной расположена нефтебаза (СЗЗ 100 м соблюдается), ферма крупного рогатого скота (СЗЗ 300 м соблюдается), свалка мусора (СЗЗ 1000 м не соблюдается, в границах проживают порядка 135 человек), консервный завод (СЗЗ 50 м соблюдается). В южной части станицы располагается сельскохозяйственное предприятие ОАО «Кон-Агро» (СЗЗ 50 м соблюдается).

В северо-восточной части х.Труд располагается функционирующее сельскохозяйственное предприятие с СЗЗ 100 м. В границах санитарно-защитной зоны проживают около 45 человек.

В северной части х. Добровольный размещается территория машино-тракторной мастерской. Санитарно-защитная зона данного объекта составляет 300 метров, в ее границах проживают порядка 15 человек.

Генеральным планом для уменьшения негативного воздействия перечисленных объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- закрытие и рекультивация свалки мусора, организация площадки временного хранения и сортировки ТБО;
- реконструкция, перепрофилирование или модернизация сельскохозяйственного предприятия в х. Труд с целью доведения его до предприятия 5 класса согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
- для МТМ х.Добровольный предусматривается создание санитарно-защитной зоны за счет территории предприятия, а также его модернизация с целью уменьшения уровня отрицательного воздействия на атмосферный воздух.

Данным проектом размещение новых производственных зон и зон размещения сельскохозяйственных предприятий предусмотрено согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также с учетом направления преобладающих ветров.

На схеме ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» нанесены максимально-возможные санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых объектов. Согласно приведенным размерам СЗЗ на последующих стадиях проектирования должны быть определены профиль и мощность того или иного проектируемого предприятия, а так же необходимость модернизации или перепрофилирования существующих предприятий.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;

- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов;
- перепрофилирование или модернизация объектов коммунально-складской зоны, размещенных в непосредственной близости от жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;
- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;
- проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;
- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;
- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигона ТБО;
- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

12.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Естественное разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультур с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Привольненского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как относительно удовлетворительная.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

- несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;

- несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химскладов;
- несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;
- аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- в отчуждении земель под новое строительство объектов различного назначения, в том числе инженерно-транспортной инфраструктуры;
- при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Для сохранения почвенного покрова при агротехническом освоении территорий сельскохозяйственная отрасль должна быть ориентирована на:

- адаптивно-ландшафтное землеустройство территории, предусматривающее агроэкологическую типизацию земель по ресурсам почвенного плодородия, тепла и влаги, дифференциацию земель по функционально-целевому назначению, оптимизацию соотношения угодий в агроландшафтах и структуры посевных площадей, формирование природоохранной инфраструктуры, уточнение специализации хозяйств на базе местных природных и хозяйственных ресурсов;
- адаптивный подбор культур, севооборотов, сортов и технологий возделывания культур к экологическим особенностям земель, биологизация земледелия, мелиорация и консервация деградированных пахотных земель;
- агроэкологический мониторинг и функциональную оценку агроландшафта и его базовых компонентов.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение

вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см. В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

Данным проектом в области охраны почвенно-растительного покрова предусмотрены такие конкретные мероприятия, как:

- рекультивация существующей свалки мусора и строительство площадки сортировки и первичной обработке твердых бытовых отходов с участием компостирования;
- организация зон озеленения природоохранного назначения вдоль водных объектов, направленная на сокращение эрозионных процессов.

12.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Привольненском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дороги регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос, применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий;

По территории поселения не проходят высоковольтные линии электропередач – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 В/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-

сосудистую систему. Данным проектом не планируется прокладка высоковольтных сетей.

13. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Всего, в том числе:	га	43163,3	43163,3
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	15887,7/ 36,8	15734,5/ 36,4
	земли населенных пунктов	га / %	600,5/ 1,4	733,0/ 1,7
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	134,4/ 0,3	155,1/ 0,4
	земли водного фонда	га / %	25322,3/ 58,7	25322,3/ 58,7
	земли лесного фонда	га / %	1076,9/ 2,5	1076,9/ 2,5
	земли запаса	га / %	141,3/ 0,3	141,3/ 0,3
	земли особо охраняемых территорий и объектов	га / %	0,2/ 0,0	0,2/ 0,0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	7, 040	7,5
	в том числе:			
	ст. Привольная	тыс. чел.	6,571	6,8
	х. Труд	тыс. чел.	0,419	0,6
	х. Добровольный	тыс. чел.	0,05	0,1
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	0,16	0,17
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	178	475
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	1340	1340
3.3	Больницы	коек	10	80
3.4	Амбулатории	посещений в смену	65	135
3.5	Предприятия розничной торговли	м2	2885	2885
3.6	Предприятия общественного питания	посадочных мест	250	300
3.7	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	10	53
3.8	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	850	850
3.9	Физкультурно-спортивные сооружения	га	4,5	5,3
3.10	Кладбища традиционного захоронения	га	3,4	5,2
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	н/д	1,6
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут	н/д	1,3
4.2.2	Производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	н/д	1,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	канализации			
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	н/д	3520
	годовой расход	кВт·ч/год	н/д	11475
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	27,3	27,3
	Источники электроснабжения			
	- ПС 35/10 кВ	шт	2	2
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м³/год	н/д	12,9
	Протяженность распределительных сетей высокого давления	км	3,8	28,1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	64,7	66,2
	в том числе:			
	- региональные автодороги	км	46,4	46,4
	- основные улицы в красных линиях	км	18,3	19,8
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,15	0,15
5.3	Протяженность магистральных газопроводов	км	14,4	14,4

14. Приложение